

Forslag til førstkommende ordinære og eller ekstraordinære generalforsamling.

Ændring af vedtægterne § 13 stk. 7

Der foreslås følgende tilføjelse til ovennævnte paragraf:

Der må ikke ydes nogen form for forskudsbetaling/forudbetaling i forbindelse med noget som helst arbejde. Betaling for ethvert arbejde må først foretages, når arbejdet er endeligt afsluttet og godkendt af bestyrelsen.

Efter tilføjelse vil § 13 stk. 7 se således ud:

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender, dog skal reparations/vedligeholdelsesarbejde, hvor den totale omkostning inkl. moms overstiger kr. 160.000, samt ethvert nyt anlægsarbejde, forelægges på og godkendes af den ordinære og eller ekstraordinære generalforsamling. Der må ikke ydes nogen form for forskudsbetaling/forudbetaling i forbindelse med noget som helst arbejde. Betaling for ethvert arbejde må først foretages, når arbejdet er endeligt afsluttet og godkendt af bestyrelsen. Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsgang. Sekretæren indfører hvert møde i forhandlingsprotokollen, og denne skal underskrives af formanden og sekretæren.

BEGRUNDELSE:

Begrundelsen for tilføjelsen til denne paragraf er, at forskudsbetaling/forudbetaling er det samme som at yde et lån uden nogen form for sikkerhed. Det er ikke grundejerforeningens opgave at drive bankvirksomhed. Enhver tilbudsgiver og eller entreprenør må tale med sin egen bank om kredit.

Der er desværre nogle tilbudsgivere og eller entreprenører, der er uheldige og må gå i betalingsstandsning og eller gå konkurs. I disse tilfælde vil grundejerforeningen tabe det beløb, der er ydet som forskudsbetaling/forudbetaling. Endvidere kan det forekomme, at det udførte arbejde er mangelfuldt og eller ikke lever op til det aftalte arbejdsomfang. Her vil det være uhyre svært, og kan være forbundne med dyre advokatomkostning, at få dækning for det mangelfulde arbejde.

Tab i forbindelse med forskudsbetaling/forudbetaling skal dækkes af medlemmerne og det kan medføre en forhøjelse af kontingentet.

Til alles orientering hæfter medlemmerne i en grundejerforening in solidum, hvilket vil sige én for alle og alle for én. Det betyder endvidere, at medlemmerne altid hæfter solidarisk. Det kan i givet fald give en tilbudsgiver/entreprenør --under forudsætning af korrekt udført arbejde -- tilstrækkelig sikkerhed for enhver betaling.

Forslagsstiller:

Jørgen Peter Petersen

Moselundvej 21

Tlf. 21576945