



PlansystemDK

Dato
25-03-2014

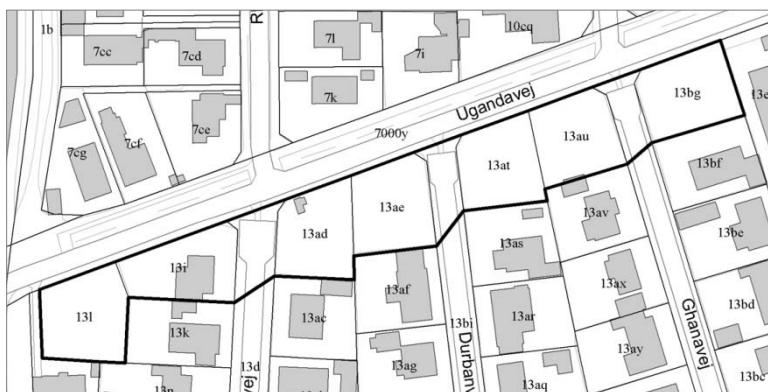
Deres ref.

Vores ref.
14/9029
53428-14

Direkte nr.
3247 1530
Jco.tf

Delvis aflysning af lokalplan 43 "Parcelhusområdet på Vestamager"

Lokalplan 43 "Parcelhusområdet på Vestamager" aflyses for martr. nr. 13l, 13i, 13ad, 13ae, 13at, 13au og 13bg, samt de dele af vejmatrিকlerne 13d, 13bi og 13bk af Tømmerup By, Tårnby. Ejendommene er med virkning fra den 17. januar 2014 omfattet af Lokalplan 121 "Ældreboliger ved Ugandavej".



Lokalplan 121-området

Tårnby Kommunalbestyrelsen har på møde den 26. november 2013 besluttet at vedtage og offentliggøre Lokalplan 121 endeligt. Lokalplan 121 blev offentliggjort den 17. januar 2014.

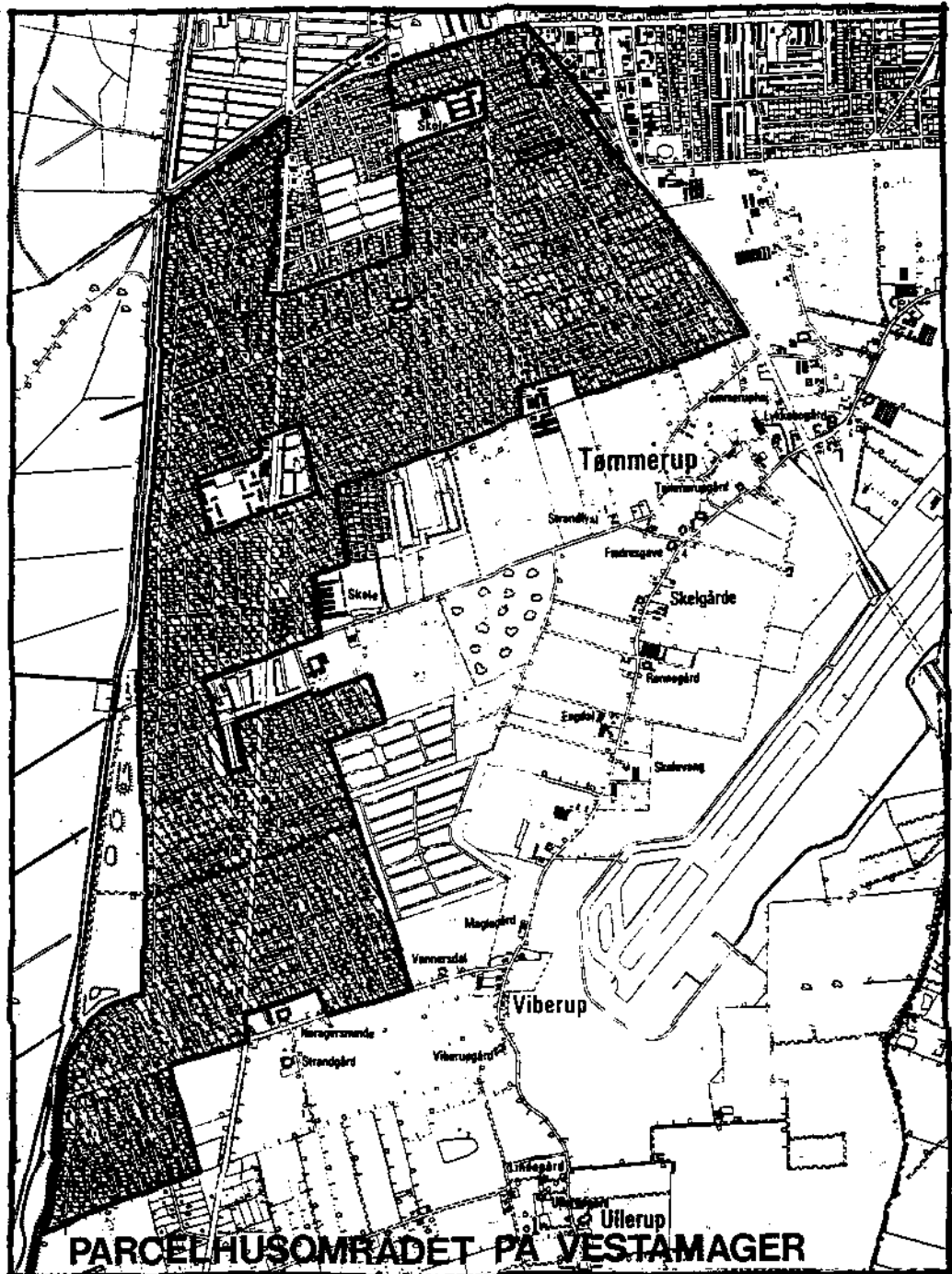
Lokalplan 121 "Ældreboliger ved Ugandavej" kan ses på PlansystemDK, direkte link: http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_2585452_1389963454158.pdf

Venlig hilsen

Viviane Mortensen
Afdelingsleder

Javier Corvalán
Byplanlægger

TÅRNBY KOMMUNE



LOKALPLAN 43

LOKALPLAN 43

PARCELHUSOMRÅDET PÅ VESTAMAGER

Lokalplanen fastlægger retningslinier for fremtidige udstykninger inden for området og for opførelse af en åben, lav boligbebyggelse.

Tårnby Kommune

November 1984

INDHOLD:

Dette hæfte består af to dele - først en redegørelse for planen og dernæst dens bestemmelser, den egentlige lokalplan.

Planredegørelsen er en beskrivelse af de eksisterende forhold i området og en redegørelse for lokalplanens indhold samt dens forhold til den øvrige planlægning. Desuden beskrives lokalplanens retsvirkninger. Planredegørelsen har alene til formål at orientere kommunens borgere og andre interesserede parter om den planlagte udvikling.

Lokalplanen består af et tekstafsnit med kortbilag. Lokalplanen er et "juridisk dokument", der efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse er bindende for grundejere og panthavere m.fl.

Lokalplanen tinglyses på alle ejendomme inden for lokalplanens område.

PLANREDEGØRELSE

Lokalplanens formål:

Formålet med denne lokalplan er at sikre en færdig udbygning af Vestamager-bydelen som helårsboligområde med åben, lav bebyggelse.

Lokalplanens baggrund og indhold:

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og dækker næsten alle Vestamager-bydelens parcelhuskvarterer. Det strækker sig fra Finderupvej/Løjtegårdsvej i nord til Liesel Alle/Nøragersmindevej mod syd og fra det offentligt tilgængelige rekreative landzoneareal mod vest til Englandsvej mod øst.

Området er ca. 345 ha stort og omfatter ca. 4010 ejendomme, hvoraf ca. 3820 er bebyggede med parcelhuse, ca. 120 med sommerhuse og ca. 70 er ubebyggede.

Som vist på kortbilag A ligger der mod nord i området en skole og 2 lokalcentre. Mod øst findes yderligere 2 skoler samt områdecener, idrætsområde og et større kolonihaveområde. Mod syd ligger det kommunale aktivitetscenter "Nøragersminde", og mod vest findes byområdets eneste større friareal "Trekantarealet", der afgrænser byområdet mod "Det inddæmmede areal", som i 1984 blev åbnet for offentligheden.

Lokalplanområdet er tidligere sommerhusområde, og dette forhold har præget bebyggelsen med relativt små grundstørrelser. Mange parceller er således under 700 m², som i dag er den mindste grundstørrelse, der normalt må udstykkes.

En væsentlig del af områdets sommerhusbebyggelse og ubebyggede grunde, i alt knap 200 ejendomme, må forventes bebygget med helårsboliger inden for de kommende år. Ligeledes sker der til stadighed en udvikling i området i form af tilbygninger, nedrivninger m.v., der på længere sigt vil præge området.

Lokalplanen fastlægger derfor regler for placering af huse, garager og carporte, nye bygningers og tilbygningers højdeforhold m.v., således at det sikres, at områdets nuværende miljø og bebyggelseskarakter fastholdes, og at den nødvendige udvikling forløber på harmonisk måde.

Kommunalbestyrelsen finder det væsentligt at sikre bedre adgangsmuligheder til "Trekantarealet" fra lokalplanområdet, og lokalplanen fastlægger derfor yderligere en offentlig stiforbindelse fra Rhodesiavej, Doorn Alle og Nøragersmindevej, som vist på kortbilagene B og D.

Endvidere skal de tinglyste 50 m vejudvidelseslinier langs Ugendavej ud over vejanlægget sikre et rekreativt hovedstiforløb, der knytter de fremtidige boligområder i Tømmerup Haveby og Vestamagers center- og idrætsområde til naturparken på "Det inddæmmede areal".

Forholdet til den kommunale planlægning.

Kommuneplan 1982-1992:

Lokalplanområdet indgår som dele af enkeltområderne 6.B4 og 7.B3 samt hele enkeltområde 7.B4. En lokalplan, der træffer bestemmelser for disse områder skal sikre, at følgende rammebestemmelser overholdes:

1. Områdernes anvendelse fastlægges til boligformål, åben, lav boligbebyggelse.
2. Bebyggelsesprocenten for hver ejendom må ikke overstige 25.
3. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttelig tagetage (højst 2 beboelseslag).

Endvidere skal lokalplanen være i overensstemmelse med de generelle rammer for lokalplanlægning, herunder bl.a.:

Kollektive anlæg:

Udover åben, lav boligbebyggelse kan der inden for områder til dette formål etableres kollektive anlæg, såsom daginstitutioner og tilsvarende anlæg, der kan indpasses uden at ændre områdernes karakter af boligområder.

Butikker og liberale erhverv:

Med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan der indrettes mindre butikker, liberale erhverv med bopælspligt for indehaveren samt andre nærmere angivne anlæg eller erhvervstyper, der kan indpasses i områderne uden genevirkninger i forhold til omgivelserne og uden at ændre områdernes karakter af boligområder.

Grundstørrelser:

Grunde udlagt til åben, lav boligbebyggelse må ikke udstykkes med mindre grundstørrelser end 700 m², idet "koteletgrunde" tillades med et mindst 4 m bredt adgangsareal, når parcellens areal ud over adgangsarealet er mindst 600 m², og det samlede areal udgør mindst 700 m².

Parkeringsarealer:

På hver ejendom skal der udlægges parkeringsarealer svarende til mindst 2 pladser pr. bolig, 1 plads pr. 25 m² butiksetageareal (salgsareal) og 1 plads pr. 50 m² erhvervsetageareal i øvrigt.

Trafikplanlægning:

Som det fremgår af kommuneplanens afsnit om trafikale forhold, er kommunen opdelt i en række trafiksaneringsområder, inden for hvilke der skal etableres en samlet planlægning, hvis områderne ønskes trafiksaneret. Da den overvejende del af vejene er private fællesveje, må udgifterne til eventuelle trafiksaneringer afholdes af det enkelte områdes beboere.

Trafiksaneringsområderne er vist på kortbilag B.

Trafik til kolonihaveområderne Hæveforeningen "Selandia" og Hæveforeningen "Nordrevang":

Kolonihæveforeningerne "Selandia" og "Nordrevang" bliver i dag vejbetjent fra Johannesburg Alle og Pretoria Alle. Disse veje har en markant trafikbelastning med deraf følgende ulemper.

I henhold til kommuneplanen påregnes det at ændre tilkørslen til kolonihæveforeningerne, således at der gennem en tilkørsel fra Tømmerupvej, som skitseret på kortbilag B, skabes mulighed for at fredeliggøre boligområderne ved Johannesburg Alle.

Deklarationer og servitutter:

Lokalplanområdet er omfattet af i alt ca. 100 udstykningsdeklarationer, heraf er 1/3, der dækker den sydlige del af området, næsten enslydende med bestemmelser, som fastlægger arealanvendelsen til sommerhusbeboelse og kun tillader opførelse af sommerhuse, lysthuse og mindre skure. De øvrige deklarationer fastlægger anvendelsen til helårsbeboelse i parcelhuse.

Efter 1945 er det sydlige sommerhusområde gradvis omdannet til helårsbeboelse. Denne udvikling er blevet understøttet af byudviklingsplan nr. 8 af 7/2 1967, idet området blev overført fra yderzone med sommerhustilladelse til inderzone (nu byzone).

På trods af sommerhusdeklarationerne er området herefter og indtil kommuneplanens ikrafttræden i 1983 administreret som parcelhusområde i overensstemmelse med Tårnby Kommunes bygningsvedtægt.

De servitutter i deklarationerne, der strider mod formålet med lokalplanen, vil blive ophævet. Det samme gælder servitutter, der er forældede og åbenbart har mistet deres betydning eller erstattes af bestemmelser i nærværende lokalplan.

Servitutterne ophæves i henhold til kommuneplanlovens § 18, stk. 1, nr. 16, samt § 31 og aflyses i visse tilfælde ved hjælp af tinglysningslovens § 20.

Deklarationsbestemmelser om grundejerforeningsforhold, herunder medlemspligt, samt de rådighedsservitutter, f.eks. om afgivelse af areal til vejudvidelse, der stadig har betydning, opretholdes.

Forholdet til den overordnede planlægning.

Miljøgener fra lufthavnen:

I forbindelse med lov nr. 271 af 16/6 1980 om udbygning af Københavns Lufthavn i Kastrup har miljøministeren efter lands- og regionplanlovens § 4 udstedt et landsplandirektiv i form af et cirkulære af 12. juni 1981.

Landsplandirektivet fastlægger forudsætningerne for region- og kommuneplanlægningen og skal bl.a. sikre, at der tages hensyn til konsekvenserne af lufthavnens miljømæssige påvirkninger af omgivelserne. Lokalplanområdet er beliggende nær lufthavnen og er for den sydlige dels vedkommende omfattet af direktivets bygge- og anvendelsesregulerende bestemmelser, som efterfølgende er fastlagt i lokalplan 50, Støjzonen omkring Københavns Lufthavn, Kastrup.

Generelt gælder ved opførelse af nye boliger i området, at den indendørs støjbelastning fra fly ikke må overstige 30 dB(A) i boligernes sove- og opholdsrum.

I ovennævnte lov om udbygning af Københavns Lufthavn i Kastrup, § 4, gives der mulighed for, at eksisterende ejendommen, der lovligt anvendes til helårsbeboelse, i særligt støjbelastede områder kan modtage statstilskud til støjisolering efter regler, fastsat af miljøministeren.

Kollektiv varmforsyning:

Ifølge lov nr. 258 af 8/6 1979 om varmforsyning skal kommunalbestyrelsen virke for de overordnede varmeplaners gennemførelse og må ikke træffe afgørelser i strid med en endelig vedtaget varmforsyningsplan eller en godkendt delplan

Hele lokalplanområdet er omfattet af kommunens delplan, der er godkendt 7/3 1984 og fastlægger, at området forsynes med naturgas.

Lokalplanens retsvirkninger.

De varige retsvirkninger:

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Til støtte for gennemførelse af bestemmelserne i lokalplanens § 8.1 kan ekspropriationsbestemmelserne i varmforsyningslovens kapitel 5 bringes i anvendelse.

Lokalplanen indeholder i § 10 bestemmelser om, at de i paragraffen nævnte servitutter ophæves.

De midlertidige retsvirkninger:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

En forudsætning herfor er, at kommuneplanlovens bestemmelser om mindste grundstørrelse, om maksimal bebyggelsesprocent og om maksimal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra datoen for forslagets offentliggørelse, og indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, dog højst 1 år efter forslagets offentliggørelse.

LOKALPLAN

TÅRNBY KOMMUNE

LOKALPLAN 43, Parcelhusområdet på Vestamager.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975 med senere ændringer) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

1.1 Formålet med denne lokalplan er:

at sikre en fortsat udbygning af området som helårsboligområde med åben, lav bebyggelse,

at ophæve eksisterende utidssvarende servitutter, og

at sikre, at området i øvrigt i enhver henseende disponeres i overensstemmelse med de i nærværende lokalplan og på vedhæftede kort angivne retningslinier.

§ 2. Områdets afgrænsning.

2.1 Lokalplanens område afgrænses og opdeles i delområder mrk. 1-100 og A-G, som vist på kortbilag D.

2.2 Lokalplanen omfatter følgende matrikelnumre samt alle parceller, der efter den 17/10 1984 udstykkes fra nedenævnte ejendomme:

2.2.1 Delområde 1.

7 ab, 7 ea-eø, 7 fa-fø, 7 ga-gi, 7 go og 7 gn af Tårnby By, Tårnby.

2.2.2 Delområde 2.

6 hi-hp, 6 hr-hy, 6 hæ-hø, 6 ia-ib, 6 id-ip, 6 ir-iy, 6 ke-kø, 6 la-lf, 6 lh-lp, 6 lr-lø, 6 ma-mk, 6 mm-mn, 6 ms-mø, 6 na-ns, 6 nu-nv, 6 nz, 6 on-os, 6 pa, 6 pd-pf, 6 ps-pt, 6 qs, 6 qz-qø, 11 aa-ab, 11 ad-ag,

11 ao-ap, 11 at-au, 11 bl, 11 bu, 11 bz, 11 cd, 11 dd-de, 11 du-dø, del af 11 e, 11 ea-eo, 11 kf, 11 ki, 11 m-q, 11 s-u, 11 y og 11 ø af Tårnby By, Tårnby.

2.2.3 Delområde 3.

Del af 8 a, 8 bt, 8 bv-bæ, 8 ca-cb, 8 cd-cø, 8 da-db, 8 dd-dk, 8 dv-dø, 8 ea-ep, 8 fø og 8 gs af Tårnby By, Tårnby.

2.2.4 Delområde 4.

5 eq-eø, 5 fa-fø og 5 ga-gm af Tårnby By, Tårnby.

2.2.5 Delområde 5.

11 bn-bq, 11 bs, 11 bx-by, 11 bæ-bø, 11 ca-cc, 11 da-dc, 11 di-do, del af 11 e, 11 ep-eq, 11 es-ex, 11 eæ-eø, 11 fa-fn, 11 fp-fr, 11 fz-fø, 11 ga og 11 gs-gx af Tårnby By, Tårnby.

2.2.6 Delområde 6.

18 aa-ay, 18 æ-aø, 18 ba-bi, 18 e og 18 l-ø af Tårnby By, Tårnby.

2.2.7 Delområde 7.

1 gd-gi, 1 gn-gr, 1 gø, 1 ha-hb, 1 ig-ii, 1 il-iy og 1 ry af Tårnby By, Tårnby.

2.2.8 Delområde 8.

3 ai-aø, 3 ba-bø, 3 ca-cx, 3 cz-cø, 3 da-di og 3 dt af Tårnby By, Tårnby.

2.2.9 Delområde 9.

16 b, 16 be-bø, 16 ca-cø, 16 da-dø og 16 ea-eg af Tårnby By, Tårnby.

2.2.10 Delområde 10.

94 a og 94 c-e af Tårnby By, Tårnby.

2.2.11 Delområde 11.

19 ax, 19 æ-aø og 19 pæ-bt af Tårnby By, Tårnby.

2.2.12 Delområde 12.

19 az, 19 bu-bø og 19 ca-cs af Tårnby By, Tårnby.

2.2.13 Delområde 13.

1 pd-pi og 1 rr af Tårnby By, Tårnby.

- 2.2.14 Delområde 14.
1 d og 1 kd-kl af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.15 Delområde 15.
1 mt-mæ og 1 pc af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.16 Delområde 16.
1 fx-fø, 1 ga-gc, 1 gm, 1 gs-gv, 1 gy-gz, 1 hc-hh,
1 hk-hø, 1 ia-if og 1 kc af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.17 Delområde 17.
3 bk-bl og 3 ci-ck af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.18 Delområde 18.
1a a, 1a ab, 1a c, 1a f-p, 1a s-v og 1a y-ø af Løjte-
gård, Tårnby.
- 2.2.19 Delområde 19.
3 dl og 3 ec af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.20 Delområde 20.
10 ac-as og 10 b af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.21 Delområde 21.
3 db-dh af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.22 Delområde 22.
77 a, 77 aa-aø, 77 b, 77 ba-bø, 77 c, 77 ca-cr, 77 ct
og 77 e-ø af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.23 Delområde 23.
16 a-p af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.24 Delområde 24.
3 aa-ao, 3 æ-aø, 3 b, 3 ba-bc, 3 bf-bi, 3 bo-bv,
3 by-bø,
3 ca-cb, 3 cd-ce, 3 ch, 3 co, 3 cs-cu, 3 dm-do, 3 dr-dv
og 3 h-ø af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.25 Delområde 25.
20 æ-af, 20 b og 2 s-z af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.26 Delområde 26.
20 a, 20 ac-ad, 20 ai-ak og 20 m-r af Løjtegård, Tårnby.

- 2.2.27 Delområde 27.
20 aa-ab, 2 ag-ah, 20 e og 20 æ-ø af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.28 Delområde 28.
20 f-l af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.29 Delområde 29.
23 aa-ab, 23 e og 23 x-ø af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.30 Delområde 30.
23 a og 23 ac-ah af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.31 Delområde 31.
23 c, 23 g-v og 92 i af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.32 Delområde 32.
77 a, 77 c-l, 78 d, 78 k, 79 a-d, 79 k-o, 79 q, 80 e, 81 b, 81 e, 81 k, 82 a, 82 f-n, 83 a, 83 c, 83 e-q, 85 k, 85 m, 85 q, 85 v-y, 92 aa-ab, 92 æ, 92 ax, 92 l og 92 v-x af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.33 Delområde 33.
82 d, 82 o, 85 e, 85 o-p og 85 s-t af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.34 Delområde 34.
30 aa-ah, 30 f og 30 v-ø af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.35 Delområde 35.
30 h og 30 o-s af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.36 Delområde 36.
30 a og 3 i-n af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.37 Delområde 37.
30 g, 30 t-u, 31 a, 31 f, 32 a, 33 a, 33 f, 35 a, 35 c, 35 f-i, 35 l, 36 a-r, 36 t-v, 37 a, 37 c, 37 l-m, 37 o-p, 38 a-b, 38 d, 38 f, 38 m-v, 39 b, 39 e, 39 g, 39 l-p, 43 c-e, 43 g-i, 43 n, 43 p-v, 44 ar, 44 av-az, 44 b, 44 g-h, 44 o-t, 53 g, 53 i-m, 53 q, 60 ap, 60 at-av, 60 k, 60 m-n, 60 q, 60 s-y, 65 ah, 65 g, 65 p, 65 y-z, 92 ac-ad, 92 af-ag, 92 ai, 92 an-as, 92 au, 92 ay-æ, 92 d, 92 h, 92 k, 92 m-u, 92 z og 92 ø af Løjtegård, Tårnby samt 78 as og 78 bq-bt af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.38 Delområde 38.
37 h, 37 k og 37 r-s af Løjtegård, Tårnby.

- 2.2.39 Delområde 39.
76 ab-ah og 76 c af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.40 Delområde 40.
76 d og 76 h-r af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.41 Delområde 41.
78 aa-ad, 78 be, 78 f og 78 n-ø af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.42 Delområde 42.
78 e og 78 k af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.43 Delområde 43.
65 aa-ad, 65 k-o, 65 q-x, 65 æ-ø, 76 a, 76 aa, 76 ai, 76 b, 76 e-g, 76 s-ø, 92 al-am, 92 at, 92 av og 92 y af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.44 Delområde 44.
65 æ-ag af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.45 Delområde 45.
65 an og 65 h af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.46 Delområde 46.
65 ai-am af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.47 Delområde 47.
78 bf-bp og 78 g af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.48 Delområde 48.
78 a og 78 æ-ar af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.49 Delområde 49.
78 ba-bd og 78 l af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.50 Delområde 50.
44 ad-ak og 44 d af Løjtegård, Tårnby samt 78 at-aø og 78 c-d af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.51 Delområde 51.
44 al-aq og 44 c af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.52 Delområde 52.
44 aa-ac, 44 l og 44 u-ø af Løjtegård, Tårnby.

- 2.2.53 Delområde 53.
53 ay-aø, 53 ba-bc, 53 bf-bg, 53 bp, 53 c-d, 53 p,
60 aa-ac, 60 ae-ao, 60 aq-as, 60 b, 60 h, 60 p, 60 r,
og 60 z-ø af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.54 Delområde 54.
53 a, 53 aa-av, 53 r-ø og 92 æ af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.55 Delområde 55.
53 h af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.56 Delområde 56.
53 ax, 53 bm-bo, 53 bq-br og 53 e af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.57 Delområde 57.
53 bd-be og 53 bh-bl af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.58 Delområde 58.
53 n af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.59 Delområde 59.
50 aa-az, 50 a-ø og 92 a af Løjtegård, Tårnby.
- 2.2.60 Delområde 60.
4 du, 4 ec-es, 4 ib-iv og 4 kf af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.61 Delområde 61.
9 fz-fø, 9 ga-go, 9 gq-gs, 9 h, 9 lm-ln, 9 ls og 9 lv
af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.62 Delområde 62.
9 du, 9 hr-hø, 9 ia-ip og 9 lu af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.63 Delområde 63.
14 an, 14 ap-aq, 14 as-aø, 14 ba-bm, 14 bo-bø, 14 ca-cp,
14 ev-ex og 14 l af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.64 Delområde 64.
9 ir-iø, 9 ka-kp, 9 kr-kø og 9 la-ll af Tårnby By,
Tårnby.
- 2.2.65 Delområde 65.
4 dx, 4 lf-lu og 4 ly af Tårnby By, Tårnby.

- 2.2.66 Delområde 66.
4 dy, 4 kb-ke, 4 kg-kø, 4 la-le og 4 lx af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.67 Delområderne 67 og A.
12 bv-bø, 12 ca-cø, 12 d, 12 da-dø, 12 ea-eø, 12 fa-fø, 12 ga-gø, 12 ha-hø, 12 ia-iø, 12 km og 12 mf-mh af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.68 Delområde 68.
1 pk-pø, 1 qa-qø, 1 ra-rø, 1 rs-rt og 1 se af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.69 Delområde 69.
1 km-kø, 1 la-lø og 1 ma-ms af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.70 Delområde 70.
17 ar-aø, 17 ba-bø, 17 ca-cp og 17 l af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.71 Delområde 71.
15 cn-cø, 15 d, 15 da-dø og 15 ea-eo af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.72 Delområde 72.
1 e, 1 mø, 1 na-nø, 1 oa-oø og 1 pa-pb af Tårnby By, Tårnby.
- 2.2.73 Delområde 73.
7 aa-aø, 7 ba-bø, 7 ca-cg og 7 h-ø af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.74 Delområde 74.
10 ab-aø, 10 ba-bø, 10 ca-cø, 10 d, 10 da-db og 10 f-ø af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.75 Delområde 75.
4 at-aø, 4 b, 4 ba-bø, 4 ca-ck og 4 et af Tømmerup by, Tårnby.
- 2.2.76 Delområde 76.
4 aa-as, 4 o og 4 q-ø af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.77 Delområde 77.
12 aa-aø og 12 f-ø af Tømmerup By, Tårnby.

- 2.2.78 Delområde 78.
4 dh-dø og 4 ea-es af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.79 Delområde 79.
4 fp-fs og 4 l af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.80 Delområde 80.
4 cl-cø, 4 da-df, 4 f og 4 fo af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.81 Delområderne 81 og C.
4 eu-eø, 4 fa-fm og 4 n af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.82 Delområde 82.
13 aa-aø, 13 ba-bg, 13 d og 13 i-ø af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.83 Delområderne 83 og D.
9 cc-cø, 9 da-dø, 9 ea-ec, 9 ef og 9 l af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.84 Delområde 84.
9 ez-eø, 9 fa-fc og 9 r af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.85 Delområde 85.
9 aa-aø, 9 b, 9 ba-bø, 9 ca og 9 u-ø af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.86 Delområde 86.
15 a, 15 ai-aø, 15 ba-bø, 15 bg-bx og 15 cf af Skelgårde, Tårnby.
- 2.2.87 Delområderne 87 og F.
6 aa-aæ, 6 bb-bø, 6 ca-cv, 6 cy-cø, 6 da, 6 h-k, 6 kd-ko, 6 kr-kø, 6 l, 6 ld og 6 m-ø af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.88 Delområde 88.
6 cx, 6 db-dø, 6 ea-eø, 6 f, 6 fa-fø, 6 ga-ge, 6 kø og 6 la af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.89 Delområde 89.
6 g, 6 gf-gt, 6 gv-gø, 6 ha-hø, 6 ia-iø og 6 kø-ke af Tømmerup By, Tårnby.

- 2.2.90 Delområde 90.
 2 aa-2 ak, 2 akk, 2 ako-akp, 2 al, 2 ale-alf, 2 ali, 2 all, 2 aln, 2 alr, 2 am-aø, 2 ba-bz, 2 bø, 2 ca-ct, 2 cv-cø, 2 da-dh, 2 dk-dp, 2 dr-dø, 2 ea-er, 2 et-eø, 2 fa-fu, 2 fx-fy, 2 fæ-fø, 2 ga-gø, 2 ha-hø, 2 ia-iy, 2 iæ-iø, 2 ka-kø, 2 la-lm, 2 lq-lø, 2 ma-mø, 2 nb-nn og 2 x-ø af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.91 Delområde 91.
 2 no-nø og 2 oa-oy af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.92 Delområde 92.
 2 alk, 2 alm, 2 oz, 2 oø, 2 pa-pæ og 2 qa-qg af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.93 Delområde 93.
 2 qh-qø, 2 ra-rø og 2 sa-sh af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.94 Delområde 94.
 2 aab-aaø, 2 aba-abk, 2 afu-afø, 2 aga-agn, 2 akø, 2 si, 2 sl-sz, 2 sø, 2 ta-tn, 2 tq-tø, 2 ua-uc, 2 ue-uø, 2 va-vd, 2 vf-vu, 2 vx og 2 øy-øø af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.95 Delområde 95.
 2 ago-agø, 2 aha-ahø, 2 aia-aiø, 2 aka-aki, 2 ald, 2 alg og 2 fv af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.96 Delområde 96.
 2 ak1-akn og 2 r af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.97 Delområde 97.
 2 akz-akæ og 2 q af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.98 Delområde 98.
 2 aks-aky og 2 t af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.99 Delområderne 99 og G.
 2 abl-abø, 2 aca-acø, 2 ada-adø, 2 æea-æø, 2 afa-aft, 2 alc, 2 n, 2 vy-vø, 2 xa-xø, 2 ya-yø, 2 za-zø, 2 æa-æø og 2 øa-øx af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.100 Delområde 100.
 2 ala og 2 v af Tømmerup By, Tårnby.
- 2.2.101 Delområderne B og E.
 4 p og 9 d af Tømmerup By, Tårnby.

§ 3. Delområdernes anvendelse.

Delområderne 1-100:

- 3.1 Områderne må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til åben og lav bebyggelse.
- 3.2 På hver ejendom må kun opføres eller indrettes een bolig.
- 3.3 Inden for områderne kan, med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, opføres eller indrettes bebyggelse til de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker samt liberale erhverv og enkelte boliger i tilknytning hertil.
- 3.4 Inden for områderne kan endvidere kun opføres eller indrettes bebyggelse til formål, som er fælles for områdernes beboere, såsom daginstitutioner, varmforsyningsanlæg, transformerstationer m.v.
- 3.5 Der må inden for områderne ikke henstilles eller parkeres lastbiler, busser, campingvogne, både og lignende, der efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for områdernes beboere.

Delområderne A-G (alle ejes af Tårnby Kommune):

- 3.6 Områderne må kun anvendes til offentlige formål (institutioner, rekreative anlæg og tekniske anlæg) samt sådanne private institutioner af almennyttig karakter, der efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området.

§ 4. Udstykninger.

- 4.1 Grunde må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 700 m², idet "koteletgrunde" tillades med et mindst 4 m bredt adgangsareal, når parcellens areal ud over adgangsarealet er mindst 600 m², og det samlede areal udgør mindst 700 m².

§ 5. Vej- og stiforhold.

- 5.1.1 Vejene i området bibeholdes med den nuværende beliggenhed og udlægsbredde, dog kan der med hjemmel i vejlovgivningen foretages vejreguleringer i forbindelse med trafiksanering i trafikale lokalområder.
- 5.1.2 Boligveje kan, med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, omdannes til stilløveje eller lege- og opholdsområder i henhold til færdselslovens § 40, når det sker efter en af kommunalbestyrelsen godkendt trafiksaneringsplan i trafikale lokalområder, som vist på kortbilag B.

- 5.2 Når Angolavejs forlængelse til forbindelse med Gambiavej er etableret, nedlægges Angolavej mellem ejendommene matr. 4 eu-ev og 4 fl-fm efter reglerne herom i vejlovgivningen.
- 5.3 Langs veje, der ikke med hjemmel i vejlovgivningen er pålagt byggelinier (vejudvidelseslinier), pålægges bebyggelsesregulerende byggelinier, som vist på Kortbilag D. Bebyggelse, bortset fra carporte, lette garager og drivhuse m.v., skal normalt opføres mindst 5 m fra skel mod vej og sti. 1)
- 5.4 Der må normalt kun etableres een overkørsel til hver enkelt ejendom. Overkørslen skal udformes i overensstemmelse med Tårnby Kommunes til enhver tid gældende regulativ for overkørsler.
- 5.5 Der udlægges areal til stien a-b i en bredde af 5 m, som vist på Kortbilag D.
- 5.6 De tinglyste vejudvidelseslinier på Ugandavej skal udover vejanlæg sikre hovedstiforløb i egen trace.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25 for beboelsesejendomme og 35 for ejendomme med butikker eller institutioner.
- 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må være hævet mere end 7,5 m over omgivende terræn.
- 6.3 Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttelig tagetage.

-
- 1) Med hjemmel i vejlovgivningen er følgende veje pålagt byggelinier (vejudvidelseslinier) i nedennævnte indbyrdes afstande:

Ugandavej	: 50 m,	tinglyst	22.10.1971.
Englandsvej	: 45 -,	-	19.12.1967.
Kongelundsvej	: 30 -,	-	05.02.1974.
Finderupvej	: 26 -,	-	30.10.1970.
Løjtegårdsvej	: 26 -,	-	30.10.1970.
Oliefabriksvejs øst-vestlige del	: 22 -,	-	25.08.1975.
Munkebjergvejs øst-vestlige del	: 22 -,	-	25.08.1975.
Munkebjergvejs nord-sydlig del	: 20 -,	-	25.08.1975.
Ryungårdvej vest for Oliefabriksvej	: 20 -,	-	19.08.1975.

6.4 Gulv i stueetagen må kun med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse lægges under kote 1,5.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

7.1 Skiltning må ikke bryde områdets karakter af boligområde.

7.2 Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

7.3 Inden for området må der ikke opsættes fritstående antenner uden kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

7.4 Ny støjfølsom bebyggelse skal lydisoleres således, at den indendørs støjbelastning fra flytrafikken ikke overstiger 30 dB(A) i sove- og opholdsrum. 2)

§ 8. Bebyggelsens varmforsyning.

8.1 Eksisterende og fremtidig bebyggelse skal tilsluttes en offentlig kollektiv varmforsyning efter regler, som fastlægges af kommunalbestyrelsen. 3)

8.2 Andre former for kollektiv varmforsyningsanlæg må kun etableres eller ændres med kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

8.3 I ny bebyggelse må der kun etableres opvarmningsanlæg, der umiddelbart kan tilsluttes et kollektivt varmforsyningsanlæg, eller som er baseret på udnyttelse af vedvarende energikilder.

§ 9. Ubebyggede arealer.

9.1 Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have og skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

9.2 Hegn i naboskel og vejskel må kun etableres som levende hegn, plankeværk eller mur og med en største højde på 1,8 m.

9.3 Opklaring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede, tæt-hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

2) Miljøstyrelsen har krævet, at ny støjfølsom bebyggelse skal støjisoleres. For at dæmpe den indendørs støjbelastning skal der anvendes bygningskonstruktioner og bygningselementer, der samlet yder en luftlydisolation (Ia) mod ekstern støj i sove- og opholdsrum på mindst

50 dB i støjkonsekvensområdet	75-70 dB (DENL)	se kortbilag D
45 dB i "	70-65 " "	" " "
40 dB i "	65-60 " "	" " "
35 dB i "	60-55 " "	" " "

Iøvrigt henvises til lokalplan 50 - Støjzonen omkring Kastrup Lufthavn.

3) Med hjemmel i varmforsyningsloven, §21 i lov nr.258 af 8.6.1979, har kommunalbestyrelsen vedtaget, at elopvarmning ikke må etableres til rumopvarmning i områdets ny bebyggelse, jf. energiministeriets cirkulære af 22.juni 1982 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

§ 10. Servitutter.

10.1 Delområde 1.

I deklaration af 10/12 1948, tinglyst 16/12 1948 på de i § 2, stk. 2, punkt 1, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 3-5 og 6, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 2 om grundejerforeningsforhold, § 6, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

På samme ejendomme ophæves tillægsdeklaration af 16/5 1951, tinglyst 21/5 1951, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, grundejerforeningsforhold, hegn, approbation af bygningstegninger m.v. i sin helhed.

10.2 Delområde 2.

Deklaration af 4/11 1923, tinglyst 13/11 1923, vedrørende vejanlæg, bebyggelse, færdsel, vejnavne, approbation af bygningstegninger, afgivelse af areal til udvidelse af Ryumgårdvej opretholdes på de i § 2, stk. 2, punkt 2, nævnte matr.nr.

10.3 Delområde 3.

I deklaration af 1/3 1944, tinglyst 10/11 1944 på de i § 2, stk. 2, punkt 3, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 3, stk. 1, 4-5 og 6, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 2 om grundejerforeningsforhold, § 3, stk. 2, om afgivelse af areal til udvidelse af Kongelundsvej, § 6, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

På samme ejendomme ophæves tillægsdeklaration af 4/11 1944, tinglyst 10/11 1944, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, bebyggelse, benyttelse, udstykning m.v. i sin helhed.

10.4 Delområde 4.

I deklaration af 31/1 1950, tinglyst 8/2 1950 på de i § 2, stk. 2, punkt 4, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 3-5 og 6, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 2 om grundejerforeningsforhold, § 6, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

På samme ejendomme ophæves tillægsdeklaration af 24/3 1951, tinglyst 28/3 1951, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, grundejerforeningsforhold, hegn, approbation af bygningstegninger m.v. i sin helhed.

10.5 Delområde 5.

Deklaration af 14/1 1933, tinglyst 20/1 1933, vedrørende vejanlæg og påtaleret ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 5, nævnte matr.nr.

På samme ejendomme ophæves i tillægsdeklaration af 1/12 1945, tinglyst 14/12 1945, §§ 1, 3-5 og 6, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, forsyningsledninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 2 om grundejerforeningsforhold, § 6, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.6 Delområde 6.

I deklARATION af 28/6 1956, tinglyst 30/6 1956 på de i § 2, stk. 2, punkt 6, nævnte matr.nr. ophæves §§ 2-5 vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 1 om grundejerforeningsforhold, § 6 om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.7 Delområde 7.

Deklaration af 24/6 1925, tinglyst 7/7 1925, vedrørende vejanlæg, bebyggelse, benyttelse, færdsel, vejnavne, hegn, approbation af bygningstegninger, afgivelse af areal til udvidelse af Oliefabriksvej m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 7, nævnte matr.nr., medens tillægsdeklaration af 7/11 1947, tinglyst 15/11 1947, vedrørende grundejerforeningsforhold, Tårnby Kommunes påtaleret og tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.8 Delområde 8.

I deklARATION af 1/5 1948 og 25/4 1949, tinglyst 4/5 1948 og 7/5 1949 på de i § 2, stk. 2, punkt 8, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 3, 1. punktum, 4-5 og 6, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 2 om grundejerforeningsforhold, § 3, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Munkebjergvej, § 6, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

På samme ejendomme ophæves tillægsdeklaration af 26/9 1950, tinglyst 13/10 1950, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, grundejerforeningsforhold, hegn, approbation af bygningstegninger m.v. i sin helhed.

10.9 Delområde 9.

I deklaration af 5/10 1950, tinglyst 6/10 1950 på de i § 2, stk. 2, punkt 9, nævnte matr.nr. ophæves §§ 2-9 og 10, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 1 om grundejerforeningsforhold, § 1 a om afgivelse af areal til udvidelse af Oliefabriksvej og Munkebjergvej, § 10, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 11 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.10 Delområde 11.

I deklaration af 20/4 1949, tinglyst 27/4 1949 på de i § 2, stk. 2, punkt 11, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 3-5 og 6, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelser, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 2 om grundejerforeningsforhold, § 6, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

På samme ejendomme ophæves tillægsdeklaration af 23/2 1951, tinglyst 27/2 1951, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, grundejerforeningsforhold, hegn, approbation af bygningstegninger m.v. i sin helhed.

10.11 Delområde 12.

I deklaration af 5/9 1948, tinglyst 22/9 1948 på de i § 2, stk. 2, punkt 12, nævnte matr.nr. ophæves §§ 2-9 og 10, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 1 om grundejerforeningsforhold, § 1 a om afgivelse af areal til udvidelse af Munkebjergvej, § 10, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 11 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.12 Delområde 13.

I deklaration af 6/4 1959, tinglyst 10/4 1959 på de i § 2, stk. 2, punkt 13, nævnte matr.nr. ophæves §§ 2-9 vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 1 om grundejerforeningsforhold, § 10 om Tårnby Kommunes påtaleret og § 11 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.13 Delområde 14.

I deklaration af 30/9 1953, tinglyst 18/10 1954 på de i § 2, stk. 2, punkt 14, nævnte matr.nr. ophæves §§ 2-7, 8, stk. 1, og 9 vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 1 om grundejerforhold, § 8, stk. 2, om afgivelse af areal til udvidelse af Munkebjergvej, § 10 om Tårnby Kommunes påtaleret og § 11 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.14 Delområde 15.

I deklaration af 22/8 1954, tinglyst 9/9 1954 på de i § 2, stk. 2, punkt 15, nævnte matr.nr. ophæves §§ 2-7, 8, stk. 1, og 9 vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 1 om grundejerforhold, § 8, stk. 2, om afgivelse af areal til udvidelse af Munkebjergvej, § 10 om Tårnby Kommunes påtaleret og § 11 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.15 Delområde 16.

Deklaration af 24/6 1925, tinglyst 7/7 1925, vedrørende vejanlæg, bebyggelse, benyttelse, færdsel, vejnavne, hegn, approbation af bygningstegninger, afgivelse af areal til udvidelse af Oliefabriksvej ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 16, nævnte matr. nr.

10.16 Delområde 17.

I deklaration af 8/2 1938, tinglyst 22/2 1938 på de i § 2, stk. 2, punkt 17, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 3-5 og 6, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 2 om grundejerforhold, § 6, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).
På samme ejendomme ophæves 2 tillægsdeklarationer af 15/4 1948 og 21/10 1948, tinglyst henholdsvis 17/4 1948 og 30/10 1948, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, hegn, approbation af bygningstegninger m.v. i deres helhed.

10.17 Delområde 18.

Deklaration af 27/2 1925, tinglyst 17/3 1925, vedrørende vejanlæg, bebyggelse, færdsel, vejnavne, afgivelse af areal til udvidelse af Præstefælledvej, approbation af bygningstegninger m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 18, nævnte matr.nr.

10.18 Delområde 19.

Deklaration af 15/4 1948 med tillægsdeklaration af 21/10 1948, tinglyst henholdsvis 17/4 1948 og 30/10 1948, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, hegn, approbation af bygningstegninger m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 19, nævnte matr. nr.

10.19 Delområde 20.

I deklaration af 25/8 1952, tinglyst 25/8 1952 og 2/6 1953 på de i § 2, stk. 2, punkt 20, nævnte matr.nr. ophæves §§ 2-9 og 10, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse og benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 1 om grundejerforeningsforhold, § 10, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 11 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.20 Delområde 21.

I deklaration af 24/2 1951, tinglyst 25/2 1951 på de i § 2, stk. 2, punkt 21, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 3-6 og 7, stk. 1, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, ejernes påtaleret m.v., medens § 2 om grundejerforeningsforhold, § 7, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 8 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.21 Delområde 22.

Deklaration af 1/4 1924, tinglyst 8/4 1924, vedrørende vejanlæg, bebyggelse, benyttelse, færdsel, vejnavne, approbation af bygningstegninger, afgivelse af areal til udvidelse af Munkebjergvej opretholdes på de i § 2, stk. 2, punkt 22, nævnte matr.nr.

10.22 Delområde 23.

Deklaration af 28/10 1923 med tillægsdeklaration af 5/5 1949, tinglyst henholdsvis 27/11 1923 og 6/5 1949, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, approbation af bygningstegninger m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 23, nævnte matr.nr.

10.23 Delområde 24.

I deklaration af 1948, tinglyst 16/9 1948 og 10/4 1949 på de i § 2, stk. 2, punkt 24, nævnte matr.nr. ophæves §§ 2-9 og 10, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger, ejernes påtaleret m.v., medens § 1 om grundejerforeningsforhold, § 10, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 11 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.24 Delområde 25.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 27/9 1958, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 20/10 1958, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 25, nævnte matr.nr.

10.25 Delområde 26.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 27/9 1958, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 20/10 1958, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 26, nævnte matr.nr.

10.26 Delområde 27.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 27/9 1958, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 20/10 1958, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 27, nævnte matr.nr.

10.27 Delområde 28.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 28, nævnte matr.nr.

10.28 Delområde 29.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 28/5 1959, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 29/5 1959, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 29, nævnte matr.nr.

10.29 Delområde 30.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 19/1 1959, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 22/1 1959, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 30, nævnte matr.nr.

10.30 Delområde 31.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 12/2 1949, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 22/3 1949, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 31, nævnte matr.nr.

10.31 Delområde 32.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 14/3 1923, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 22/5 1923, vedrørende vejanlæg, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 32, nævnte matr.nr.

10.32 Delområde 33.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, med tillægsdeklarationer af 14/5 1923 og 13/8 1962, tinglyst henholdsvis 22/5 1923 og 15/8 1962, vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i deres helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 33, nævnte matr.nr.

10.33 Delområde 34.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 34, nævnte matr.nr.
På samme ejendomme ophæves i tillægsdeklaration af 19/12 1961, tinglyst 21/12 1961, stk. 1-8 vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse m.v., medens stk. 9-12 om fælles stikledninger, stk. 13 om Tårnby Kommunes påtaleret og stk. 14 om tinglysning opretholdes (se bilæg C).

10.34 Delområde 35.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 12/12 1958, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 16/12 1958, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 35, nævnte matr.nr.

10.35 Delområde 36.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 14/6 1954, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 8/7 1954, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 36, nævnte matr.nr.

10.36 Delområde 37.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 37, nævnte matr.nr.

10.37 Delområde 38.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 38, nævnte matr.nr., medens tillægsdeklaration af 25/1 1963, tinglyst 30/1 1963, vedrørende udstykning, bebyggelse, benyttelse, fælles indkørsler og stikledninger m.v. opretholdes.

10.38 Delområde 39.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 24/2 1955, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 16/3 1955, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 39, nævnte matr.nr.

10.39 Delområde 40.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 19/6 1940, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 20/6 1940, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 40, nævnte matr.nr.

10.40 Delområde 41.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, med tillægsdeklarationer af 11/2 1929 og 3/9 1952, tinglyst henholdsvis 13/2 1929 og 10/9 1952, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, afgivelse af areal til etablering af Ingstrup Alle m.v. ophæves i deres helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 41, nævnte matr.nr.

10.41 Delområde 42.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 11/2 1929, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 13/2 1929, vedrørende vejanlæg, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 42, nævnte matr.nr.

10.42 Delområde 43.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 22/9 1939, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 26/9 1939, vedrørende vejanlæg, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 43, nævnte matr.nr.

10.43 Delområde 44.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 5/6 1952, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 6/6 1952, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 44, nævnte matr.nr.

10.44 Delområde 45.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 5/6 1952, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 6/6 1952, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 45, nævnte matr.nr., medens tillægsdeklaration af 26/2 1959, tinglyst 16/3 1959, vedrørende fælles indkørsler og stikledninger samt Tårnby Kommunes påtaleret opretholdes.

10.45 Delområde 46.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 46, nævnte matr.nr., medens tillægsdeklaration af 26/2 1959, tinglyst 16/3 1959, vedrørende fælles indkørsler og stikledninger opretholdes.

10.46 Delområde 47.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 5/4 1967, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 6/4 1967, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 47, nævnte matr.nr.

10.47 Delområde 48.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 11/9 1952, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 2/10 1952, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 48, nævnte matr.nr.

10.48 Delområde 49.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 49, nævnte matr.nr.

10.49 Delområde 50.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1956, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 50, nævnte matr.nr.

På samme ejendomme ophæves tillægsdeklaration af 22/7 1955, tinglyst 9/4 1956, stk. 2 vedrørende udstykning, bebyggelse, benyttelse m.v., medens stk. 1 om midlertidige indkørselsveje, stk. 3 om Tårnby Kommunes påtaleret og stk. 4 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.50 Delområde 51.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 12/1 1959, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 15/1 1959, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 51, nævnte matr.nr.

10.51 Delområde 52.

Deklaration af 28/5 1921 med tillægsdeklaration af 12/6 1954, tinglyst henholdsvis 31/5 1921 og 7/12 1954, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 52, nævnte matr.nr.

10.52 Delområde 53.

Deklaration af 28/2 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 53, nævnte matr.nr.

På samme ejendomme ophæves i tillægsdeklaration af 20/9 1959, tinglyst 24/9 1959, stk. 1-12 vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse m.v., medens stk. 13-15 om fælles indkørsler og stikledninger, stk. 16 om Tårnby Kommunes påtaleret og stk. 17 om tinglysning opretholdes.

10.53 Delområde 54.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 54, nævnte matr.nr.

På samme ejendomme ophæves i tillægsdeklaration af 16/4 1956, tinglyst 24/4 1956, §§ 2-5 vedrørende betingelser for byggetilladelse, vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, færdsel, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 1 om grundejerforeningsforhold, § 6 om Tårnby Kommunes påtaleret og § 7 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.54 Delområde 55.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 55, nævnte matr.nr.

10.55 Delområde 56.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 56, nævnte matr.nr.

10.56 Delområde 57.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 57, nævnte matr.nr., medens tillægsdeklaration af 13/5 1963, tinglyst 14/5 1963, vedrørende vejanlæg, udstykning, hegn, fællesareal, påtaleret m.v. opretholdes.

På samme ejendomme ophæves i tillægsdeklaration af 20/9 1959, tinglyst 24/9 1959, stk. 1-14 vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse og benyttelse, medens stk. 15 om fælles stikledninger, stk. 16 om Tårnby Kommunes påtaleret og stk. 17 om tinglysning opretholdes.

10.57 Delområde 58.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 58, nævnte matr.nr.

10.58 Delområde 59.

Deklaration af 28/5 1921, tinglyst 31/5 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 59, nævnte matr.nr.

10.59 Delområde 60.

I deklaration af 21/11 1949, tinglyst 24/11 1949 på de i § 2, stk. 2, punkt 60, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.60 Delområde 61.

I deklaration af 30/4 1948, tinglyst 4/5 1948 på de i § 2, stk. 2, punkt 61, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Ryumgårdvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.61 Delområde 62.

I deklaration af 30/6 1950, tinglyst 7/7 1950 på de i § 2, stk. 2, punkt 62, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Ryumgårdvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 8, stk. 3, om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.62 Delområde 63.

I deklaration af 20/10 1948, tinglyst 27/10 1948 på de i § 2, stk. 2, punkt 63, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. og 3. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Kongelundsvej og Ryumgårdvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.63 Delområde 64.

I deklaration af 28/12 1948, tinglyst 14/1 1949 på de i § 2, stk. 2, punkt 64, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.64 Delområde 65.

I deklaration af 8/10 1959, tinglyst 10/10 1959 på de i § 2, stk. 2, punkt 65, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, stk. 2-7, 3-6 og 7, stk. 1 og 2, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 2, stk. 1, om grundejerforeningsforhold, § 7, stk. 3, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.65 Delområde 66.

I deklaration af 13/1 1951, tinglyst 23/1 1951 på de i § 2, stk. 2, punkt 66, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.66 Delområderne 67 og A.

I deklaration af 18/6 1948, tinglyst 1/7 1948 på de i § 2, stk. 2, punkt 67, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Ryumgårdvej og Oliefabriksvej, § 3, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.67 Delområde 68.

I deklaration af 20/11 1954, tinglyst 7/12 1954 på de i § 2, stk. 2, punkt 68, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 3, stk. 2-4, 4, 5, 6, 7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3, stk. 1 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.68 Delområde 69.

I deklaration af 24/2 1951, tinglyst 27/2 1951 på de i § 2, stk. 2, punkt 69, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, afgivelse af areal til vejudvidelse, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.69 Delområde 70.

I deklaration af 27/4 1950, tinglyst 16/5 1950 på de i § 2, stk. 2, punkt 70, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.70 Delområde 71.

I deklaration af 28/3 1950, tinglyst 1/4 1950 på de i § 2, stk. 2, punkt 71, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.71 Delområde 72.

I deklaration af 3/3 1952, tinglyst 18/3 1952 på de i § 2, stk. 2, punkt 72, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, stk. 1-3, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, stk. 4, om afgivelse af areal til udvidelse af Oliefabriksvej og Munkebjergvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.72 Delområde 73.

I deklaration af 6/7 1948, tinglyst 7/7 1948 på de i § 2, stk. 2, punkt 73, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Ugandavej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.73 Delområde 74.

I deklaration af 20/1 1941, tinglyst 6/2 1941 på de i § 2, stk. 2, punkt 74, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 3, stk. 1, 4-6 og 7, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3, stk. 2, om afgivelse af areal til udvidelse af Ugandavej, § 7, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 8 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.74 Delområde 75.

I deklaration af 4/4 1951, tinglyst 9/4 1951 på de i § 2, stk. 2, punkt 75, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Kongelundsvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.75 Delområde 76.

I deklaration af 29/7 1946, tinglyst 5/8 1946 på de i § 2, stk. 2, punkt 76, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Kongelundsvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.76 Delområde 77.

I deklaration af 15/2 1950, tinglyst 17/2 1950 på de i § 2, stk. 2, punkt 77, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.77 Delområde 78.

I deklaration af 18/8 1950, tinglyst 19/8 1950 på de i § 2, stk. 2, punkt 78, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Kongelundsvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.78 Delområde 80.

I deklaration af 11/11 1954, tinglyst 15/11 1954 på de i § 2, stk. 2, punkt 80, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 3, stk. 2-7, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3, stk. 1, om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

- 10.79 Delområderne 81 og C.
 Deklaration af 22/5 1979, tinglyst 28/5 1979, vedrørende grundejerforeningsforhold, beplantning m.v. opretholdes på de i § 2, stk. 2, punkt 81, nævnte matr.nr.
- 10.80 Delområde 82.
 I deklaration af 1/11 1949, tinglyst 8/11 1949 på de i § 2, stk. 2, punkt 82, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).
- 10.81 Delområderne 83 og D.
 I deklaration af 1/9 1950, tinglyst 6/9 1950 på de i § 2, stk. 2, punkt 83, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).
- 10.82 Delområde 84.
 Deklaration af 2/6 1982, tinglyst 24/6 1982, vedrørende hegnsforhold opretholdes på de i § 2, stk. 2, punkt 84, nævnte matr.nr.
- 10.83 Delområde 85.
 I deklaration af 8/8 1949, tinglyst 8/8 1949 på de i § 2, stk. 2, punkt 85, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Kongelundsvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).
- 10.84 Delområde 86.
 I deklaration af 3/5 1951, tinglyst 5/5 1951 på de i § 2, stk. 2, punkt 86, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

- 10.85 Delområderne 87 og F.
- Deklaration af 30/12 1940, tinglyst 10/1 1941 vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 87, nævnte matr.nr.
- 10.86 Delområde 88.
- I deklARATION af 5/7 1947 med tilføjelse af 17/2 1955, tinglyst henholdsvis 14/7 1947 og 18/2 1955 på de i § 2, stk. 2, punkt 88, nævnte matr.nr. ophæves deklARATIONENS §§ 1-7 samt tilføjelsens stk. 2-7 vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af situationsplan og bygningstegninger m.v., medens deklARATIONENS § 8 om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning samt tilføjelsens stk. 1 om grundejerforeningsforhold opretholdes (se bilag C).
- 10.87 Delområde 89.
- I deklARATION af januar 1948, tinglyst 15/12 1949 på de i § 2, stk. 2, punkt 89, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4, 1. punktum, 5-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 4, 2. punktum, om afgivelse af areal til udvidelse af Kongelundsvej, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning (se bilag C).
- 10.88 Delområde 90.
- Deklaration af 25/8 1921, tinglyst 6/9 1921, vedrørende vejanlæg, bebyggelse og færdsel ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 90, nævnte matr.nr.
- 10.89 Delområde 91.
- Deklaration af 1/2 1944, tinglyst 3/2 1944, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v. ophæves i sin helhed på de i § 2, stk. 2, punkt 91, nævnte matr.nr.
- 10.90 Delområde 92.
- I deklARATION af 30/11 1944, tinglyst 6/12 1944 på de i § 2, stk. 2, punkt 92, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.91 Delområde 93.

I deklaration af 17/5 1945, tinglyst 23/5 1945 på de i § 2, stk. 2, punkt 93, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.92 Delområde 94.

I deklaration af 18/8 1947, tinglyst 20/8 1947 på de i § 2, stk. 2, punkt 94, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.93 Delområde 95.

I deklaration af 23/1 1954, tinglyst 26/1 1954 på de i § 2, stk. 2, punkt 95, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 3, stk. 2-7, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3, stk. 1, om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.94 Delområde 96.

I deklaration af 3/3 1958, tinglyst 7/3 1958 på de i § 2, stk. 2, punkt 96, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 3, stk. 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3, stk. 1, om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.95 Delområde 97.

I deklaration af 19/7 1962, tinglyst 25/7 1962 på de i § 2, stk. 2, punkt 97, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 3, stk. 2 og 3, 4-6 og 7, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3, stk. 1, om grundejerforeningsforhold, § 7, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 8 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.96 Delområde 98.

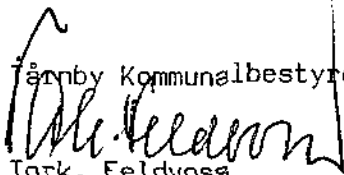
I deklaration af 16/7 1962, tinglyst 17/7 1962 på de i § 2, stk. 2, punkt 98, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 3, stk. 2 og 3, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3, stk. 1, om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.97 Delområderne 99 og G.

I deklaration af 15/1 1948, tinglyst 28/1 1948 på de i § 2, stk. 2, punkt 99, nævnte matr.nr. ophæves §§ 1, 2, 4-7 og 8, stk. 1, vedrørende vejanlæg, udstykning, bebyggelse, benyttelse, afløb, færdsel, forsyningsledninger, hegn, approbation af bygningstegninger m.v., medens § 3 om grundejerforeningsforhold, § 8, stk. 2, om Tårnby Kommunes påtaleret og § 9 om tinglysning opretholdes (se bilag C).

10.98 På ejendomme med facade mod Løjtegårdsvej - mellem Oliefabriksvej og Præstefælledvej - ophæves den under 23/9 1958 af Boligministeriet godkendte byplanvedtægt som forhindrer, at der indrettes butikker og værksteder på de pågældende ejendomme.


Forslaget vedtaget af Tårnby Kommunalbestyrelse, den 18/12 1984



Tork. Feldvoss


Frank Nielsen

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Tårnby Kommunalbestyrelse, den 7/9 1985


Tork. Feldvoss


Frank Nielsen

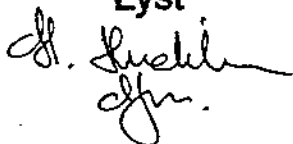
400

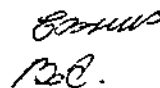
INDFØRT I DAGBOGEN

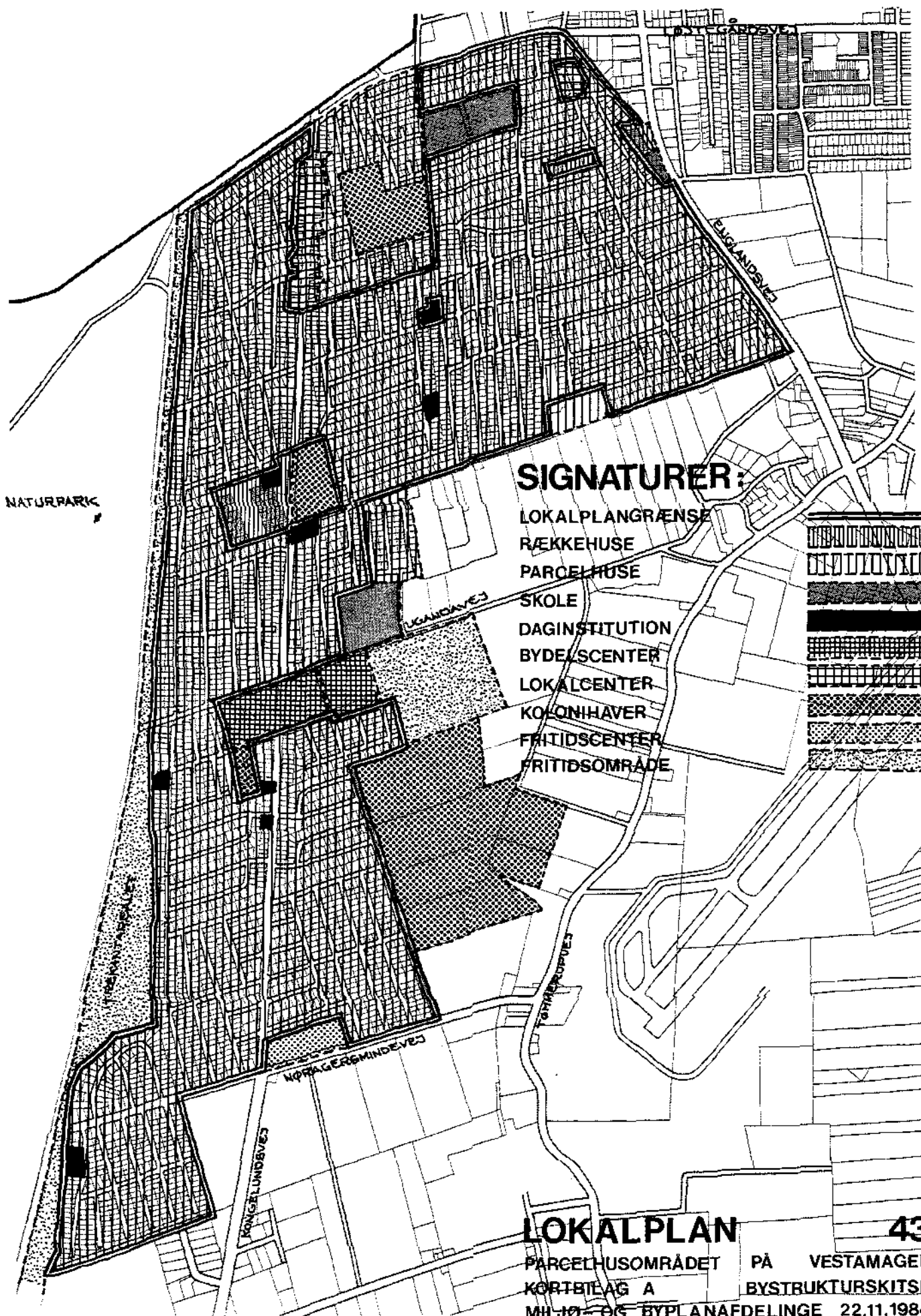
11. SEP. 1985

FOR TÅRNBY REISXREDS

Lyst


J. Luch

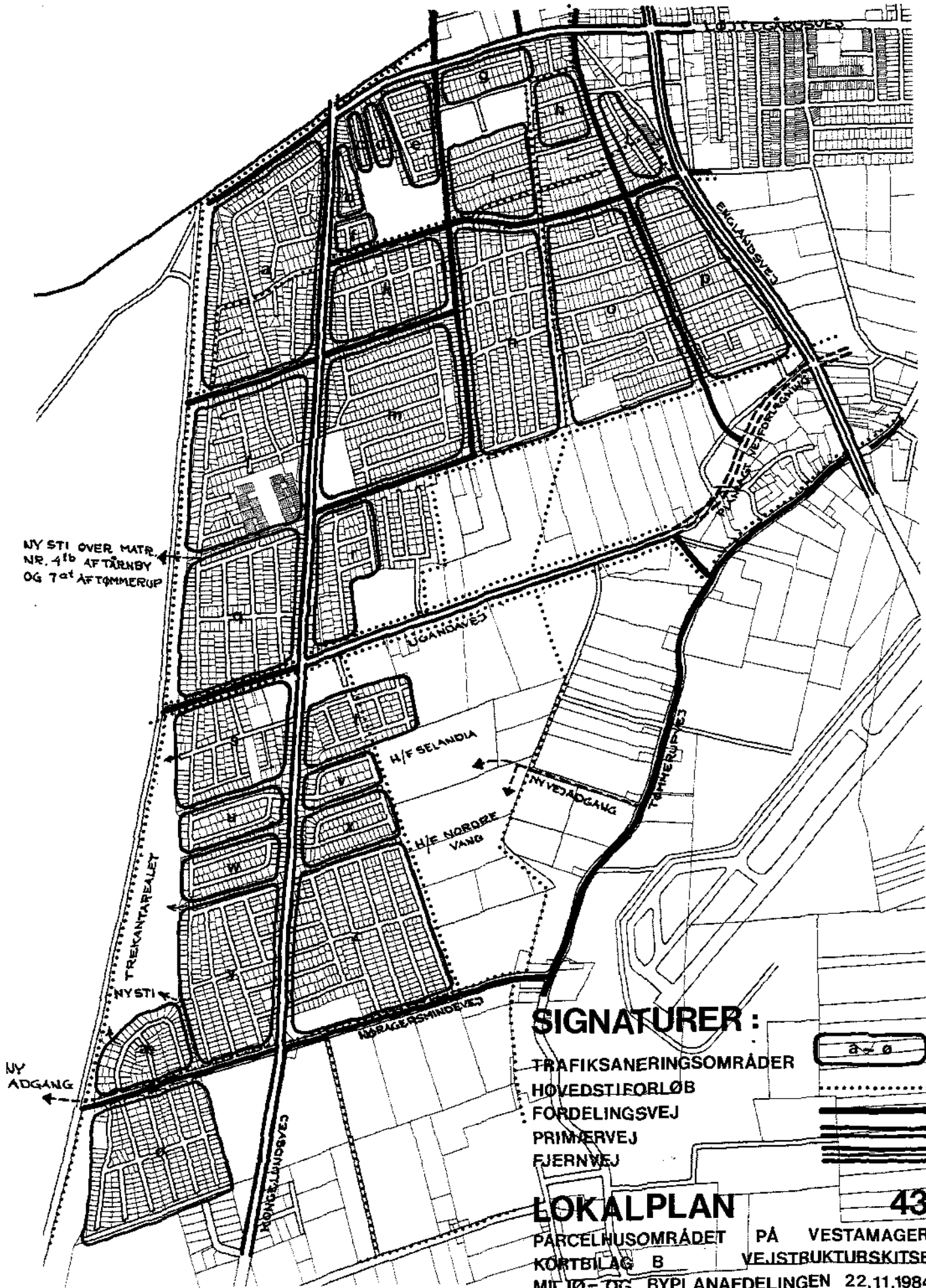

Frank Nielsen



SIGNATURER:

- LOKALPLANGRÆNSE
- RÆKKEHUSE
- PARCELHUSE
- SKOLE
- DAGINSTITUTION
- BYDELSCENTER
- LOKALCENTER
- KOLONIHAVE
- FRIIDSCENTER
- FRIIDSSOMRÅDE

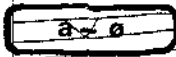
LOKALPLAN 43
 PARCELHUSOMRÅDET PÅ VESTAMAGER
 KORTBILAG A BYSTRUKTURSKITSE
 MILJØ- OG BYPLANAFDELINGE 22.11.1984
TÅRNBY KOMMUNE
 BILAG A



NY STI OVER MATR.
NR. 41b AFTÅRNBY
OG 701 AFTØMMERUP

SIGNATURER :

- TRAFIKSANERINGSOMRÅDER
- HØVEDSTI FORLØB
- FØRDELINGSVEJ
- PRIMÆRVEJ
- FJERNVEJ



LOKALPLAN

43

PARCELHUSOMRÅDET PÅ VESTAMAGER
KORTBILAG B VEJSTRUKTURSKITSE
MILJØ- OG BYPLANAFDELINGEN 22.11.1984

TÅRNBY KOMMUNE
BILAG B

LOKALPLAN 43 PARCELHUSOMRÅDET PÅ VESTAMAGER

OPRETHOLDTE BESTEMMELSER I TIDLIGERE TINGLYSTE UDSTYKNINGSDEKLARATIONER PÅ EJENDOMME I LOKALPLANOMRÅDET

De opretholdte deklarationsbestemmelser kan være lidt forskelligt formuleret fra deklARATION til deklARATION, men de rummer samme reelle indhold, der sammenfattende er udtrykt i nedenstående, ofte anvendte formuleringer:

OM PLIGTEN TIL MEDLEMSSKAB AF EN GRUNDEJERFORENING

Der skal ved salg af grunde i overdragelsesdokumenterne optages bestemmelser om, at køberen er pligtig til at være medlem af en grundejerforening, som omfatter alle fra ejendommen udstykkede parceller, og denne forening skal være berettiget til at fastsætte og opkræve bidrag til anlæg af veje, gas-, vand- og elektricitetsledninger, vejbelysninger og lignende fællesanliggende samt have panteret for sådanne de enkelte ejendomme påhvilende bidrag med prioritet efter lån af offentlige midler, når vedkommende anlæg lovligt er vedtaget af foreningens generalforsamling.

OM AFGIVELSE AF AREAL TIL UDVIDELSE AF VEJ

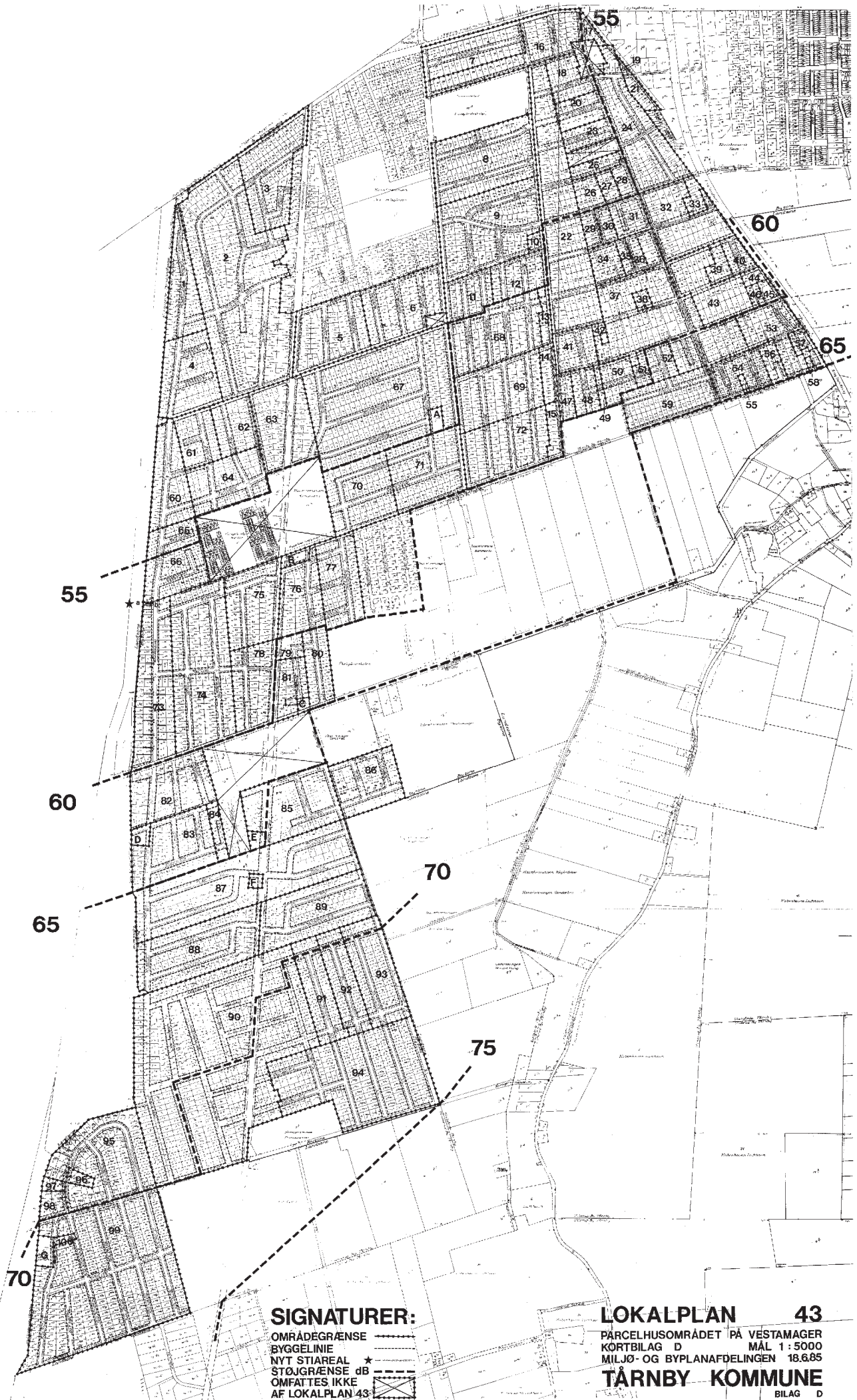
Når kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt, at vejen udvides, skal ejere af parceller langs denne, uden udgift for det offentlige, afgive det fornødne areal til vejens udvidelse indtil en afstand af 10,0 m fra vejmidten (for Kongelundsvejs vedkommende dog 15,0 m fra vejmidten).

OM TÅRNBY KOMMUNES PÅTALERET

Tårnby kommunalbestyrelse har påtaleret for samtlige deklARATIONENS bestemmelser og er berettiget til uden samtykke fra andre at meddele tilladelse til sådanne afvigelser fra servitutternes bestemmelser, som efter kommunalbestyrelsens skøn er forsvarlige. Som følge heraf er en af kommunalbestyrelsen udstedt attest om byggevilkårenes overholdelse ved en parcells belyggelse afgørende for alle vedkommende med hensyn til de derved afgjorte punkter.

OM TINGLYSNING

Denne deklARATION vil være at tinglyse forud for pantegæld uden udgift for det offentlige og notere som servitutstiftende på ovennævnte ejendoms blad i tingbogen, hvortil ligeledes henvises for så vidt angår andre på ejendommen hvilende servitutter og byrder.



SIGNATURER:
 OMRÅDEGRÆNSE - - - - -
 BYGGELINIE - - - - -
 NYT STIAREAL ★
 STØJGRÆNSE dB - - - - -
 OMFATTES IKKE AF LOKALPLAN 43

LOKALPLAN 43
 PARCELHUSOMRÅDET PÅ VESTMAGER
 KORTBILAG D MÅL 1:5000
 MILJØ- OG BYPLANAFDELINGEN 18.685
TÅRNBY KOMMUNE
 BILAG D