



Ordinær generalforsamling
10. april 2018

Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning samt vedtagelse af denne
3. Kassererens beretning samt aflæggelse af regnskab
- 4.1 Valg af formand: Jørgen Pedersen ønsker ikke genvalg
- 4.2 Valg af sekretær: Henrik Preisler Mathiesen er villig til genvalg
- 4.3 Valg af bestyrelsesmedlem: Michael Ibsen er villig til genvalg
- 4.4 Valg af bestyrelsessuppleant.
- 4.5 Valg af revisor: Pia Dahl Andersen er villig til genvalg
- 4.6 Valg af revisorsuppleant.
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
6. Eventuelt
7. Afslutning ved dirigent og formand

Referat:

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer.
24 parceller var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad. pkt. 1: Bestyrelsen foreslog Michael Ibsen som dirigent. Ingen anden ønskede at stille op og Michael blev derfor valgt til dirigent.

Michael takkede for valget og opfordrede medlemmerne til at gennemføre generalforsamlingen i en rolig og saglig tone.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig indkaldt (minimum 21 dage før afholdelsen), samt at medlemmerne senest 3 dag før afholdelsen, rettidigt havde modtaget forslag fra bestyrelsen til behandling på generalforsamlingen.

Ad. pkt. 2: Formandens beretning var sendt ud sammen med dagsorden, men af hensyn til de af medlemmerne som ikke havde fået læst den, læste Jørgen Pedersen sin beretning op.

Herefter vedtog generalforsamlingen formandens beretning.

Ad. pkt. 3: Regnskabet for 2017 var sendt ud sammen med dagsorden og blev gennemgået af kassereren.

Herefter vedtog generalforsamlingen regnskabet.

Ad. pkt. 4.1: Jimmy Hansen, Ryumgårdsvej 45 stillede op som kandidat til formandsposten. Generalforsamlingen gennemførte afstemning ved håndsoprækning. Jimmy blev valgt med 23 stemmer for og 1 stemme imod.

Ad. pkt. 4.2: Sekretær Henrik Preisler Mathiesen blev genvalgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.3: Bestyrelsesmedlem Michael Ibsen blev genvalgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.4: Kim Stegenborg Madsen, Moselundsvej 5 stillede op som bestyrelsessuppleant og blev valgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.5: Revisor Pia Dahl Andersen blev genvalgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.6: Jørgen Pedersen, Moselundsvej 4 stillede op som revisorsuppleant og blev valgt uden afstemning.

Bestyrelsens sammensætning er herefter som følger:

Formand	Jimmy Hansen, Ryumgårdsvej 45 (tlf. 27801524)
Sekretær	Henrik Preisler Mathiesen, Stavlundvej 7
Bestyrelsesmedlem	Michael Ibsen, Stavlundvej 4
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Hvass, Hundslundsvej 34
Kasser	Kirsten Krog Sehestedt, Moselundsvej 37

Ad. pkt. 5: Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Bestyrelsen havde modtaget i alt tre forslag fra en gruppe af grundejere vedr. håndtering af skader på vores veje og fortove opstået i forbindelse med byggerier. Kim Lundberg Stegenborg Madsen, Moselundsvej 5 repræsenterede forslagsstillerne på generalforsamlingen og fremlagde forslagene og deres motivation for deltagerne.

Gruppen ønsker med deres forslag at få større sikkerhed for at grunderejerforeningen ikke kommer til at betale for udbedring af skader på vores veje og fortove forårsaget af enkelte grundejere fx i forbindelse med byggeprojekter på privat grund og levering af byggematerialer hertil.

Forslag 1: Ændring af vedtægternes § 8 stk. 3

Nuværende tekst:

Ethvert medlem har pligt til, efter egen ansvarlig beskadigelse af fortov eller vej ud for medlemmets grund, at sørge for fuld reetablering, da det ellers efter skriftligt påbud fra bestyrelsen vil blive foretaget for medlemmets regning.

Forslag til ændring:

Ethvert medlem har pligt til, efter egen ansvarlig eller leverandørs beskadigelse af fortov, kloak (herunder riste og dæksler), vejdræn, vej eller andre dele af grundejerforeningen ud for medlemmets grund, eller andre grunde i grundejerforeningen, såfremt skaden kan påvises at have tilknytning til medlemmets grund, f.eks. ved levering af varer, byggemateriel etc., at sørge for fuld reetablering indenfor et år fra skadens opstående, da det ellers vil blive foretaget for medlemmets regning.

Efter en længere debat om hvorvidt forslagens formulering var juridisk korrekt blev der stemt om forslaget ved håndsoprækning.

Vedtægtsændringer skal vedtages med mindst 2/3 af de fremmødtes stemmer. Der var næsten 100 % opbakning til forslaget og dette blev derfor godkendt.

Vedtægterne ændres således med den godkendte tekst, men bestyrelsen vil frem til næste ordinære generalforsamling søge afklaret om teksten kan forbedres juridisk og i givet fald fremsætte forslag om justering heraf.

Forslag 2: Pålæg om skriftlig informering af beboere i forbindelse med udbygning mv.

Den til enhver tid fungerende bestyrelse pålægges til skriftligt at informere nye beboere, samt nye beboere, samt beboere, der påtænker udbygning mv. om evt. forhold i grundejerforeningen de skal være opmærksomme på, pt. f.eks. vores vejdræn under fortovet, der er i en mindre god stand. Samtidig henledes opmærksomheden på § 8 stk. 3, samt at man skal udvise hensyn til de øvrige beboere ved byggeri på parcellen og undgå at spærre fortovet i flere dage.

Der blev stemt om forslaget ved håndsoprækning. Der var næsten 100 % opbakning til forslaget og dette blev derfor godkendt.

Forslag 3: Opfordring om skriftlig information af beboere i forbindelse med udbygning mv.

Den til enhver tid fungerende bestyrelse opfordres til skriftligt at informere nye beboere, samt nye beboere, samt beboere, der påtænker udbygning mv. om evt. forhold i grundejerforeningen de skal være opmærksomme på, pt. f.eks. vores vejdræn under fortovet, der er i en mindre god stand. Samtidig henledes opmærksomheden på § 8 stk. 3, samt at man skal udvise hensyn til de øvrige beboere ved byggeri på parcellen og undgå at spærre fortovet i flere dage.

Forslaget bortfaldt ved godkendelse af forslag 2.

Ad. pkt. 6: Under eventuelt blev følgende emner berørt:

- Det blev ønsket at bestyrelsen i forbindelse med indgåelse af aftale om snerydning for næste sæson, informerede om vilkårene på hjemmesiden.
- Det blev understreget, at selv om grundejerforeningen entrerer med en entreprenør om snerydning, fritager dette ikke den enkelte grundejer for ansvaret for at fortov og vej ud for deres grund er ryddet for sne.
- Det blev meddelt at den nye persondatalov som træder i kraft sidst i maj 2018, ikke giver udfordringer i forhold grundejerforeningen hjemmeside.

Ad. pkt. 7: Dirigenten takkede for en forholdsvis god orden på generalforsamlingen og overlod ordet til formanden som bød medlemmerne på smørebrød.

Referent

Henrik Preisler Mathiesen

Formand

Jørgen Pedersen

Dirigent

Michael Ibsen