



Ordinær generalforsamling
10. april 2025, kl. 18.00
Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning samt vedtagelse af denne
3. Kassererens beretning samt aflæggelse af regnskab
- 4.1 Valg af kasserer: Kirsten Sehestedt, M37 modtager genvalg
- 4.2 Valg af bestyrelsesmedlem: Laust Christensen R47 ønsker ikke genvalg
- 4.3 Valg af bestyrelsessuppleant 1 år: Vakant
- 4.4 Valg af bestyrelsessuppleant 2 år: Vakant
- 4.5 Valg af revisor for 2 år: Jørgen Petersen, M21 er på valg
- 4.6 Valg af revisorsuppleant: Benjamin Sølberg, R55 er på valg
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
6. Eventuelt
7. Afslutning ved dirigenten

Referat:

Ad. pkt. 1: Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og foreslog sig selv som dirigent. Ingen anden ønskede at stille op og Jimmi blev derfor valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt (minimum 21 dage før afholdelsen).

Referenten oplyste at der var 19 medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad. pkt. 2: Formandens beretning var sendt ud sammen med dagsorden og var derfor forudsat læst af medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Formanden supplerede sin beretning med at orientere om den seneste udvikling i arbejdet med at løse udfordringerne med uhensigtsmæssig parkering på Kollundvej ud for kolonihaveforeningen.

Tårnby Kommune har den 4. april besvaret Bestyrelsens henvendelse vedr. *Uoverskuelige oversigtsforhold – Kollundvej X Bøllundvej*. Vejafdelingen vurderer at der som udgangspunkt ikke, at er noget trafikalt til hinder for at etablere et parkeringsforbud på dele af Bøllundvej og Kollundvej nærmest Kongelundsvej. Dette kræver dog tilslutning fra både GF Ryumlund, GF Ydergård og haveforeningen Kongevang. Desuden oplyses det, at det er ejerne/grundejerforeningerne, der skal ansøge Tårnby Kommune om at etablere forbuddet og finansiere implementeringen af dette.

Bestyrelsen vil på baggrund heraf arbejde videre på sagen.
Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning enstemmigt.

Ad. pkt. 3: Regnskabet for 2024 var sendt ud sammen med dagsorden og blev gennemgået af kassereren. Generalforsamlingen godkendte regnskabet enstemmigt.

Ad. pkt. 4.1: Kirsten Sehestedt blev enstemmigt genvalgt som kasserer.

Ad. pkt. 4.2: Mads Østrup Christensen, M14 blev enstemmigt valgt ind i bestyrelsen

Ad. pkt. 4.3: Der var ingen der stillede op som bestyrelsessuppleant for 1 år

Ad. pkt. 4.4 Der var ingen der stillede op som bestyrelsessuppleant for 2 år

Ad. pkt. 4.5: Jørgen Petersen, M21 blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad. pkt. 4.6: Der var ingen der stillede op som revisorsuppleant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter som følger:

Formand	Jimmi Hansen, R45
Sekretær	Henrik Preisler Mathiesen, S7
Bestyrelsesmedlem	Stella Falser Sommer, R41
Bestyrelsesmedlem	Mads Østrup Christiansen, M14
Kasserer	Kirsten Krog Sehestedt, M37

Bestyrelsens formand kan kontaktes på foreningens e-mailadresse: ryumlund@gmail.com

Ad. pkt. 5: Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var forud for generalforsamlingen udsendt tre forslag til beslutning.

Forslag 1: Vedtægtsændring §4 stk. 1

Bestyrelsen foreslår at teksten i §4 stk. 1 konsekvensrettes som følge af vedtagelsen af den nye lokalplan. På baggrund af kommentarer til den foreslåede tekstændring, justerede bestyrelsen på sit forslag:

Alle ejere af grunde omfattet af lokalplan 149 (vedtaget 28. januar 2025), og med matr. nr. 12bv-bø, 12 ca-cø, 12 d, 12 ea-eø, 12 fa-fø, 12 ga-gø, 12 ha-hø, 12 ia-iq, 12 km-mh, af Tårnby By, Tårnby, er pligtige til at være medlem af "GRUNDEJERFORENINGEN RYUMLUND". I tilfælde af flere ejere af en enkelt grund påhviler det disse at udpege én modtager af foreningens korrespondance. Et medlem kan kun udtræde af foreningen ved salg af sin grund.

Forlaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 2: Vedtægtsændring §6 stk. 2

Bestyrelsen foreslår at teksten gøres mere nutidig ved at ændre ordet *søgnedag* til *hverdag*.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 3: Vedtægtsændring §13 stk. 7

Jørgen Peter Petersen, M21 har stillet forslag om en tilføjelse som skal forhindre forskudsbetaling/forudbetaling i forbindelse med fx anlægsarbejder eller snerydning. Tilføjelsen skal bl.a. sikre foreningen mod at tab i tilfælde af en entreprenør går konkurs.

Forslaget gav anledning til udveksling af erfaringer med anlægsarbejder i forskellig sammenhæng. Bestyrelsen meddelte at der ikke blev foretaget forudbetaling i forbindelse vedligeholdelse, men at betaling i forbindelse med den tidligere snerydningskontrakt var blevet foretaget forud for en halv sæson af gangen.

Forslaget blev nedstemt (1 for / 15 imod / 3 undlod at stemme).

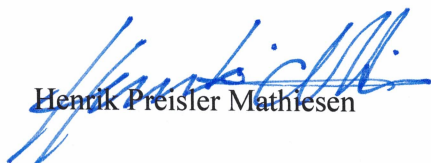
Ad. pkt. 6: Under eventuelt blev følgende emner berørt:

- Højtænderne mangler i krydset Bøllundvej/Køllundvej efter udlægning af ny asfalt. Bestyrelsen kontakter Tårnby Kommune.
- Bestyrelsen kan overveje om Køllundvej mellem Kongelundsvej og Bøllundvej kunne ensrettes, så de parkerede biler kun skulle passeres i én retning.
- Bestyrelsen skal orientere løbende om udvikling i løsning af parkeringsudfordringerne på Køllundvej/Bøllundvej.
- Generelt parkeres der oftere på vores veje. Dette kan have en hastighedsdæmpende effekt hvilket er positivt, men det kan også være svært for store køretøjer at passere, fx brandbiler og renovationsbiler.
- Bestyrelsen opfordres til at skabe mere aktivitet på foreningens hjemmeside, fx i forbindelse med den årlige markvandring, påmindelse om at det er medlemmernes eget ansvar at rydde sne på fortove og kørebane mv.

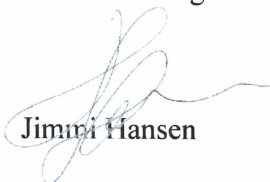
Ad. pkt. 7: Dirigenten og formanden takkede for god orden på generalforsamlingen.

Referent

Formand/Dirigent



Henrik Preisler Mathiesen



Jimmi Hansen

Kontaktoplysninger til Grundejerforeningen Ryumlund:

Web: gfryumlund.dk

E-mail: ryumlund@gmail.com

Telefon: Formand Jimmi Hansen 27293610