



Ordinær generalforsamling
3. september 2020

Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning samt vedtagelse af denne
3. Kassererens beretning samt aflæggelse af regnskab
 - 4.1 Valg af formand: Jimmi Hansen er villig til genvalg
 - 4.2 Valg af sekretær: Henrik Preisler Mathiesen er villig til genvalg
 - 4.3 Valg af bestyrelsesmedlem: Kim Lundberg Stegenborg Madsen er villig til genvalg
 - 4.4 Valg af bestyrelsessuppleant.
 - 4.5 Valg af revisor: Pia Dahl Andersen er villig til genvalg
 - 4.6 Valg af revisorsuppleant.
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
6. Eventuelt
7. Afslutning ved dirigent og formand

Referat:

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

Ad. pkt. 1: Bestyrelsen foreslog Preben Lauridsen, Ryumgårdvej 55 som dirigent. Ingen anden ønskede at stille op og Preben blev derfor valgt til dirigent.

Preben takkede for valget.

Dirigenten indledte med at redegøre for hvorfor årets generalforsamling ikke var blevet gennemført i overensstemmelse med vedtægternes krav om tidspunkt.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig indkaldt (minimum 21 dage før afholdelsen), samt at medlemmerne senest 3 dag før afholdelsen, rettidigt havde modtaget forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Endvidere at der var 40 parceller repræsenteret (heraf 5 ved fuldmagt) og at der ved afstemning derfor krævedes følgende stemmetal:

Almindeligt flertal = 21 stemmer

Kvalificeret flertal (2/3) = 27 stemmer

4x P

Ad. pkt. 2: Formandens beretning var sendt ud sammen med dagsorden og var derfor forudsat læst af medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Til emnet "Digitalisering" blev der spurgt til om vi ikke snart kunne gå over til 100 % digital kommunikation mellem bestyrelsen og medlemmerne?

Bestyrelsen meddelte at der nu er 110 medlemmer som modtager indkaldelser mv. pr. mail (ca. 60 %). Bestyrelsen vil ikke tvinge nogen som ikke kan eller ønsker at gå over til den digitale ordning, men opfordrer alle dem som har muligheden for det, at tilmelde sig.

Til emnet "Veje og fortove" blev det meddelt at der i forbindelse med regnskyl opleves store problemer med vand på Kollundvej, hvilket potentielt medfører risiko for at vandet løber ind på grundende og skader ejendommene.

Bestyrelsen opfordrede medlemmerne til at tage billeder i disse situationer så bestyrelsen kan gøre noget.

Til emnet "Ukrudt" blev det udtrykt – der er fortsat for meget ukrudt på vores veje, hvad gør bestyrelsen?

Bestyrelsen informerede om at der i 2020 havde været gennemført hele to "markvandring" og at der var oplevelsen at der særligt efter anden omgang var blevet taget godt fat på ukrudt og hække.

Herefter vedtog generalforsamlingen formandens beretning.

Ad. pkt. 3: Regnskabet for 2019 var sendt ud sammen med dagsorden og blev gennemgået af kassereren.

Herefter vedtog generalforsamlingen regnskabet.

Ad. pkt. 4.1: Formand Jimmi Hansen, blev genvalgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.2: Sekretær Henrik Preisler Mathiesen blev genvalgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.3: Bestyrelsesmedlem Kim Lundberg Stegenborg Madsen blev genvalgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.4: Dennis Wamberg, Kollundvej 37 stillede op som bestyrelsessuppleant og blev valgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.5: Revisor Pia Dahl Andersen blev genvalgt uden afstemning.

Ad. pkt. 4.6: Jørgen Petersen, Moselundsvej 21 stillede op som revisorsuppleant og blev valgt uden afstemning.

Bestyrelsens sammensætning er herefter som følger:

Formand	Jimmi Hansen, Ryrungårdsej 45 (tlf. 27801524)
Sekretær	Henrik Preisler Mathiesen, Stavlundvej 7
Bestyrelsesmedlem	Kim Lundberg Stegenborg Madsen, Moselundsvej 5
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Hvass, Hundslundsvej 34
Kasserer	Kirsten Krog Sehestedt, Moselundsvej 37



Ad. pkt. 5: Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var forud for generalforsamlingen udsendt indkomne forslag fra fire forskellige grundejere til beslutning.

Motivationen for de enkelte forslag fremgår af det udsendte materiale og er kun uddybet i referatet såfremt der er kommet yderligere frem under forslagsstillers præsentation.

Forslag vedr. ophør af fælles snerydningsordning

- At ordningen om snerydning afskaffes fra og med 1. april 2021.

Forslagsstiller: Jørgen Petersen, Moselundsvej 21

Bestyrelsen gjorde generalforsamlingen opmærksom på at der endnu ikke var indgået aftale om snerydning i den kommende vinter, og at forslaget derfor kunne komme til at gælde for den kommende vinter, såfremt forslagsstilleren ønskede det.

Forslagsstiller erklærede at hans ønske var at den fælles snerydningsordning ophørte hurtigst muligt og dirigenten meddelte herpå generalforsamlingen at forslaget ændredes jf. forslagsstillers ønske.

Generalforsamlingen debatterede goderne ved at have en fælles snerydningsordning holdt overfor udsigterne til mindre sne og mere regn i fremtiden.

Bestyrelsen understregede afslutningsvis at en fælles snerydningsordning ikke fritager den enkelte grundejer for ansvaret for at fortov og vej ud for deres grund er ryddet for sne.

Dirigenten meddelte at forslaget krævede almindeligt flertal for at blive vedtaget og at der ville blive stemt ved håndsoprækning.

Forslaget faldt da der kun var 10 stemmer for.

Forslag vedr. fjernelse af snerydningsgebyr og kontingent nedsættelse/halvering/frihed

Forslagsstiller: Michael Skjelmose, Kollundvej 42

- 1. Fjernelse af snerydningsgebyr
- 2. Kontingent nedsættelse/halvering/frihed

Da forslagsstiller ikke var tilstede da forslagene skulle behandles, besluttede generalforsamlingen at forslagene ikke kunne bringes til afstemning.

Forslag vedr. Hanehold

Forslagsstiller: Tina Steffensen, Kollundvej 28

På baggrund af aktuelle gener i forbindelse med hanehold i foreningen, har forslagsstiller rettet henvendelse til Tårnby Kommune med ønske om, at der på kommunalt plan blev vedtaget regler for hane/hønehold svarende til de retningslinjer der er besluttet i henholdsvis Dragør og Københavns kommuner. Dette har Tårnby Kommune imidlertid umiddelbart afvist.



Forslagsstiller ønsker derfor at generalforsamlingen beslutter hvilke retningslinjer der skal gælde i vores grundejerforening i forhold til hanehold. Retningslinjerne er inspireret af de aktuelle regler nabokommunerne.

Efter afspilning af lydfil med hanegal debatterede generalforsamlingen problemstillingerne vedr. hanehold i foreningen. Der var generelt stor sympati for forslagsstillerens udfordringer, mens der var en enkel der gav udtryk for at hanegal og fuglefløjt hørte til i et område som vores.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at såfremt forslagene måtte blive vedtaget ville retningslinjerne ikke gælde allerede etablerede hanehold, men at bestyrelsen ville tage kontakt til det grundejerforeningsmedlem som gav anledning til støjgenerne, med henblik på at føre en dialog med den pågældende med afsæt i retningslinjerne.

Dirigenten meddelte at forslagene krævede almindeligt flertal for at blive vedtaget og at der ville blive stemt ved håndsoprækning.

- 1. Det er ikke tilladt at holde haner i haverne

Forslaget blev vedtaget med 26 stemmer for.

- 2. Krav om mørklægning af hønsehus

Dirigenten præciserede at motivationen af forslaget blev betragtet som en del heraf og at kravet om lydisolering og de angivne tidsrum for mørklægning (kl. 19-07 på hverdage og kl. 20-8 i weekender og på helligdage) derfor indgik i forslaget.

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for.

- 3. Hønsehus 2,5 meter fra skellet

Forslaget blev ikke vedtaget da der kun var 14 stemmer for

- 4. Max 1 hane pr. hønsehold og 10 høns

Forslaget blev trukket da forslag 1 blev vedtaget.

Forslag vedr. ændring af bebyggelsesprocent

- At generalforsamlingen giver fuldmagt til at bestyrelsen ansøger kommunen om ændring af bebyggelsesprocenten i vores lokalplan fra de nuværende 25 % til 30 %.

Forslagsstiller: Bo Vollertzen Ryumgårdvej 63

Begrundelsen for forslaget fremgår af det udsendte materiale.

Generalforsamlingen debatterede forslaget som også var blevet behandlet på generalforsamlingen i 2019. Det centrale spørgsmål er fortsat om hvorvidt en lokalplanbestemt forøgelse af bebyggelsesprocenten per automatik vil påvirke ejendomsskatten.

JH PL

På trods af henvendelser til skattemyndigheder og politikere har det ikke været muligt for nogen at få en afklaring. Grundejerforeningens medlemmer må derfor følge deres egen overbevisning i forhold til spørgsmålet og lægge denne til grund for afgivelsen af deres stemme.

I lighed med sidste års generalforsamling drøftede generalforsamlingen herefter om forslaget i relation til grundejerforeningens vedtægter, skulle besluttet ved kvalificeret flertal (2/3) eller blot simpelt flertal.

Bestyrelsen var af den opfattelse at forslaget ikke er af betydning for grundejerforeningens økonomi og at et simpelt flertal derfor er tilstrækkeligt, men for at imødekomme eventuel uklarhed om afstemningens resultat, besluttede dirigenten at kræve et kvalificeret flertal.

Der blev herefter stemt ved håndsoprækning og forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for.

Ad. pkt. 6: Under eventuelt blev følgende emner berørt:

- Da Michael Skjelmose, Kollundvej 42 var dukket op i løbet af generalforsamlingen ønskede han at drøfte baggrunde for hans forslag om nedsættelse af kontingent. Michael havde registreret at foreningens formue nu havde rundet ca. 1,9 mio. kr. og da han ikke umiddelbart oplevede at der var større vedligeholdelsesarbejder på vej, fandt han at det ville være fordelagtigt for foreningens medlemmer, at nedsætte kontingentet og over en årrække at nedbringe foreningens formue.

Generalforsamlingen drøftede på baggrund heraf forholdene omkring standen på vores fortov, veje og vejdræn. Flere gav udtryk for vigtigheden af at der snart blev gjort noget.

Bestyrelsen meddelte at man bestemt var opmærksom på den fremskredne nedslidning, og at der derfor i forbindelse med det årlige vejsyn kun blev udbedret forhold af sikkerhedsmæssig karakter for ikke at "spilde" penge på kosmetiske arbejder, når der efter bestyrelsens mening burde tages mere grundlæggende fat.

Bestyrelsen opfordrede derfor medlemmerne til, såfremt de ønskede vejene istandsat, at gå sammen om på næstkommende generalforsamling at stille forslag om gennemførelse af et genopretningsprojekt. Bestyrelsen kunne i den forbindelse orientere om de i anledning af generalforsamlingen havde rekvireret følgende et overslag:

- Udskiftning af fliser og kantsten inkl. asfaltbort: ca. 5,8 mio. kr.
- Ny asfalt på vej: ca. 2,1 mio. kr.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på at overslagene kun skulle opfattes som retningsgivende for størrelsesorden på hvad et genopretningsprojekt ville komme til at koste og at der i overslagene i øvrigt ikke var medregnet genopretning af vores vejdræn.

Ad. pkt. 7: Dirigenten takkede for en forholdsvis god tone på generalforsamlingen og overlod ordet til formanden som også takkede for de fremmødte medlemmernes deltagelse og de gode debatter.

Referent

Henrik Preisler Mathiesen

Formand

Jimmi Hansen

Dirigent

Preben Lauridsen