



Ordinær generalforsamling
24. april 2019

Pilegårdsskolens klasselokale 47-48

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning samt vedtagelse af denne
3. Kassererens beretning samt aflæggelse af regnskab
- 4.1 Valg af kasserer: Kirsten Sehestedt er villig til genvalg
- 4.2 Valg af bestyrelsesmedlem: Mikkel Hvass er villig til genvalg
- 4.3 Valg af bestyrelsessuppleant: Nyvalg
- 4.4 Valg af revisor: Dennis Fauna er villig til genvalg
- 4.5 Valg af revisorsuppleant: Nyvalg
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
6. Eventuelt
7. Afslutning ved dirigent og formand

Referat:

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer.
40 parceller var repræsenteret.

Ad. pkt. 1: Bestyrelsen foreslog bestyrelsesmedlem Mikkel Hvass som dirigent. Ingen anden ønskede at stille op og Mikkel blev derfor valgt til dirigent.

Mikkel takkede for valget.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig indkaldt (minimum 21 dage før afholdelsen).

Ad. pkt. 2: Formandens beretning var sendt ud sammen med dagsorden og var derfor forudsat læst af medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Til emnet "Digitalisering" blev det bemærket at medlemmerne ikke kan tvinges til at modtage indkaldelser og referater digitalt, ej heller via e-boks, og at det er vigtigt stadig at sikre at alle får informationen.

Det er Bestyrelsens ønske at reducere behovet for gammeldags omdeling i videst mulig omfang for at minimere omkostningerne herved. Medlemmerne opfordres derfor til at registrere deres e-mail og endvidere at bruge foreningens hjemmeside. Alle dem som måtte ønske det vil fortsat kunne modtage indkaldelser mv. i fysisk form.

Herefter vedtog generalforsamlingen formandens beretning.

Ad. pkt. 3: Regnskabet for 2018 var sendt ud sammen med dagsorden og blev gennemgået af kassereren.

Af resultatopgørelsen fremgår at foreningen i 2018 har betalt 4.453 kr. i renteudgifter for bankindestående. Det blev bemærket at dette måtte kunne gøres bedre med de rette forbindelser til bankverdenen og Bestyrelsen blev derfor opfordret til at se herpå.

Bestyrelsen er løbende opmærksom på at vilkår og rentesatser er bedst mulige, men må erkende at det er svært i øjeblikket at være forening med en opsparing på omkring 1,8 mio. kr.

Af balancen fremgår at der ved årets afslutning er skyldige omkostninger for 58.038 kr. Dette omhandler en faktura for opretning af brønde som sidenhen er blevet betalt. Omkostningen er indregnet i resultatopgørelsen for 2018 under posten ”Rep. og vedl. af veje og fortov”.

Herefter vedtog generalforsamlingen regnskabet.

Ad. pkt. 4.1: Kirsten Sehestedt blev genvalgt som kasserer.

Ad. pkt. 4.2: Mikkel Hvass blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ad. pkt. 4.3: Henning Dadkhah Rasmussen, Hundslundsvej 26 blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad. pkt. 4.4: Dennis Fauna blev genvalgt som revisor.

Ad. pkt. 4.5: Posten som revisorsuppleant blev ikke besat.

Bestyrelsens sammensætning er herefter som følger, idet det bemærkes at bestyrelsesmedlem Michael Ibsen kort før generalforsamlingens afholdelse er trådt ud af bestyrelsen, og har overladt posten til bestyrelsessuppleant Kim Lundberg Stegenborg Madsen:

Formand	Jimmi Hansen, Ryumgårdsvej 45 (tlf. 27801524)
Sekretær	Henrik Preisler Mathiesen, Stavlundvej 7
Bestyrelsesmedlem	Kim Lundberg Stegenborg Madsen, Moselundsvej 5
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Hvass, Hundslundsvej 34
Kasserer	Kirsten Krog Sehestedt, Moselundsvej 37

Bestyrelsens formand kan kontaktes på det opgivne telefonnummer eller på foreningens e-mailadresse: ryumlund@gmail.com

Ad. pkt. 5: Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var forud for generalforsamlingen udsendt to forslag til beslutning, hvoraf bestyrelsen selv havde stillet det ene.

Forslag 1: Bebyggelsesprocent

- At generalforsamlingen giver fuldmagt til at bestyrelsen ansøger kommunen om ændring af bebyggelsesprocenten i vores lokalplan fra de nuværende 25 % til 30 %.

Forslagsstiller: Danielle Hansen, Ryumgårdvej 45

Begrundelsen for forslaget fremgår af det udsendte materiale.

Medlemmerne drøftede forslagets fordele og ulemper såfremt det måtte blive godkendt og sidenhen imødekommet af Kommunalbestyrelsen. Nogle lagde vægt på forventningerne til en øget markedsværdi af deres ejendomme, mens andre advarede mod konsekvenserne af den potentielle fortætning af vores område.

Men mest fyldte spørgsmålet om hvorvidt en lokalplanbestemt forøgelse af bebyggelsesprocenten ville per automatik ville påvirke ejendomsskatten. Dette spørgsmål var imidlertid ikke muligt at afklare under generalforsamlingen og det forudsattes derfor i forhold til afstemningen, at ejendomsbeskatningen ikke pr. automatik ville stige som konsekvens af en højere lokalplanbestemt bebyggelsesprocent.

Da forslaget ikke har økonomisk betydning i relationen grundejer/grundejerforeningen eller vedrører ændring af foreningens vedtægter, meddelte dirigenten at vedtagelse af forslaget krævede almindeligt flertal.

Der blev efterfølgende stemt om forslaget ved håndsoprækning.

Stemmer for	22
Stemmer imod	16
Blanke stemmer	2
I alt	40

Efter afstemningen opstod der på ny debat i relation til forslagets eventuelle konsekvenser og Jørgen Petersen, Moselundsvej 21, nedlagde protest mod afstemningens resultat, idet forslaget efter hans opfattelse krævede 2/3 dels flertal for at kunne vedtages.

Dirigenten bekendtgjorde derfor, at såfremt det efterfølgende ikke kunne dokumenteres at forudsætningen holdt, ville bestyrelsen lade sagen falde.

Efter Generalforsamlingen har bestyrelsen været i kontakt med Tårnby Kommune og Vurderingsstyrelsen. Det har ikke været muligt at få et klart og bindende svar på om der vil være en indbygget økonomisk konsekvens af en højere lokalplanbestemt bebyggelsesprocent. Bestyrelsen har på baggrund heraf den 14.5.2019 besluttet, at lade sagen falde. Forslaget kan genfremsættes af medlemmerne på næste generalforsamling såfremt dette ønskes.

Forslag 2: Arrangementspulje

- At generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til årligt at anvende op til 5.000 kr. på arrangementer for grundejerforeningens medlemmer.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Begrundelsen for forslaget fremgår af det udsendte materiale.

Medlemmerne drøftede om hvorvidt bestyrelsen med forslaget havde bevæget sig uden for foreningens § 3, hvor foreningens formål beskrives som ”at varetage medlemmernes interesse, samt videre at træffe bestemmelser om vedligeholdelse af veje, rendestensbrønde med tilhørende vejdræn og andre foranstaltninger af fælles interesse”.

Særligt Jørgen Petersen, Moselundsvej 21 fandt at forslaget ikke var foreneligt med grundejerforeningens vedtægter og at medlemmernes kontingent derfor ikke kunne anvendes til økonomisk bidrag til arrangementer for foreningens medlemmer.

Der blev herefter gennemført en skriftlig afstemning.

Stemmer for	37
Stemmer imod	3
Blanke stemmer	0

Forslaget blev således vedtaget.

Ad. pkt. 6: Under eventuelt blev følgende emner berørt:

- Alle opfordres til at holde en lav hastighed på vores veje af hensyn alle og især de mindre børn. Det er marginalt hvor mange sekunder der kan vindes, fx er der kun 5 sekunders forskel på at køre 50 km/t gennem hele Moselundvej i forhold til at køre 30 km/t.

- Alle opfordres til at holde begge hjulpar nede på vejen når de parkerer af hensyn til vores vejdræn som ligger i fortovene og kan tage skade. Parkering nede på vejen vil endvidere virke hastighedsdæmpende.

- Der opleves mange indbrud for tiden og medlemmerne opfordres til at holde øje med hinandens huse, både i det daglige og ferien. Sørg fx for at postkassen ikke flyder over med reklamer og at der er noget i affaldsposen. Overvej endvidere at skilte med at vi her i foreningen ser efter hinandens huse og tag kontakt til personer som ikke umiddelbart hører til og udviser mistænkelig adfærd.

Ad. pkt. 7: Dirigenten takkede for god orden på generalforsamlingen.

Referent	Formand	Dirigent
Henrik Preisler Mathiesen	Jimmi Hansen	Mikkel Hvass

Kontaktoplysninger til Grundejerforeningen Ryumlund:

Web: ryumlund.dk

E-mail: ryumlund@gmail.com

Telefon: Formand Jimmi Hansen 27801524

Foreningen råder over følgende materiel:

Kloaksplit, 15 m
Afløbssplit, 1,5 m
Kloakrenser, 2 m
Ukrudtsprøjte, 12 l



Kan lånes ved henvendelse til Henrik Preisler Mathiesen, Stavlundvej 7.