



Ordinær generalforsamling
31. august 2021, kl. 18.00

Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning samt vedtagelse af denne
3. Kassererens beretning samt aflæggelse af regnskab
- 4.1 Valg af kasserer: Kirsten Sehestedt, M37 er villig til genvalg
- 4.2 Valg af bestyrelsesmedlem: Mikkel Hvass, H34 er villig til genvalg
- 4.3 Valg af bestyrelsessuppleant: Henning Dadkhah Rasmussen, H26 er på valg
- 4.4 Valg af revisor: Dennis Fauna, er på valg
- 4.5 Valg af revisorsuppleant: Jørgen Petersen; M21 er på valg
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
6. Eventuelt
7. Afslutning ved dirigenten

Referat:

Ad. pkt. 1: Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og konstaterede at 16 parceller var repræsenteret.

Bestyrelsen foreslog Preben Lauridsen, Ryumgårdvej 55 som dirigent. Ingen anden ønskede at stille op og Preben blev derfor valgt til dirigent.

Preben takkede for valget og indledte med at redegøre for hvorfor årets generalforsamling ikke var blevet gennemført i overensstemmelse med vedtægternes krav om tidspunkt.

Herefter konstaterede dirigenten at generalforsamlingen var lovlig indkaldt (minimum 21 dage før afholdelsen), samt at medlemmerne senest 3 dag før afholdelsen, rettidigt havde modtaget forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad. pkt. 2: Formandens beretning var sendt ud sammen med dagsorden og var derfor forudsat læst af medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Der var ingen kommentarer til beretningen og Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning (15 for / 0 imod / 1 undlod at stemme).

Ad. pkt. 3: Regnskabet for 2020 var sendt ud sammen med dagsorden og blev gennemgået af kassereren.

Der var ingen kommentarer til regnskabet som Generalforsamlingen herefter godkendte enstemmigt.

Ad. pkt. 4.1: Kirsten Sehestedt blev genvalgt som kasserer.

Ad. pkt. 4.2: Mikkel Hvass blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Ad. pkt. 4.3: Henning Dadkhah Rasmussen var ikke tilstede og kunne derfor ikke vælges. Dennis Wamberg, K37 stillede op og blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad. pkt. 4.4: Dennis Fauna var heller ikke til stede, men havde tilkendegivet over for bestyrelsen at han var villig til genvalg. Generalforsamlingen accepterede tilkendegivelsen og valgte Dennis som revisor.

Ad. pkt. 4.5: Jørgen Petersen blev genvalgt som revisorsuppleant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter som følger:

Formand	Jimmi Hansen, Ryumgårdsvej 45 (tlf. 27801524)
Sekretær	Henrik Preisler Mathiesen, Stavlundvej 7
Bestyrelsesmedlem	Kim Lundberg Stegenborg Madsen, Moselundsvej 5
Bestyrelsesmedlem	Mikkel Hvass, Hundslundsvej 34
Kasserer	Kirsten Krog Sehestedt, Moselundsvej 37

Bestyrelsens formand kan kontaktes på det opgivne telefonnummer eller på foreningens e-mailadresse: ryumlund@gmail.com

Ad. pkt. 5: Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var forud for generalforsamlingen udsendt to forslag til beslutning. Begge forslag er stillet af bestyrelsen.

Forslag 1: Snerydnings-kontrakt

Bestyrelsen forslår at tegne en 5-årig fastpris-kontrakt med Amager Rullegræs, således at vi sikrer os mod prisstigninger de næste 4 år.

Bestyrelsen har imidlertid efter forslagets udsendelse, på baggrund af utilfredsheden med Amager Rullegræs præstation i den forgangne vinter, forhandlet sig frem til en bedre og billigere kontrakt med et andet firma, og forslaget om en 5-årig fastpris-kontrakt trækkes derfor.

På trods af at forslaget blev trukket, affødte dette en række kommentarer for og imod fortsat at have en snerydningskontrakt (etårig såvel som flerårig) og om bestyrelsen i det hele taget kunne indgå kontrakt med en anden leverandør uden at forlægge denne for Generalforsamlingen først.

Formanden oplyste at bestyrelsen jf. en tidligere generalforsamlingsbeslutning, er pligtig til at indgå kontrakt med en entreprenør om snerydning af foreningens veje og fortove så længe at prisen fra et år til det næste ikke stiger mere end 5 %. Det tilbud som bestyrelsen har modtaget er væsentligt lavere og bestyrelsen vil derfor indgå kontrakt med den pågældende entreprenør.

Den nye kontrakt som er med firmaet Snevagten og vil blive lagt op på foreningens hjemmeside.

Forslag 2: Modernisering af vedtægterne

Bestyrelsen forslår grundejerforeningens vedtægter moderniseret sprogligt og indholdsmæssigt så de bliver mere tidssvarende.

Bestyrelsens forslag modernisering af vedtægterne er grupperet i 21 punkter (fra A-U) som generalforsamlingen skal tage stilling til og stemme om enkeltvist. Forslagene samt begrundelsen for hver ændring fremgår af forslaget.

Vedtagelse af vedtægtsændringer kræver et kvalificeret flertal (mere end 2/3 af stemmerne), hvilket vil sige at mindst 11 af de 16 fremmødte grundejerforeningsmedlemmer skal stemme for såfremt de enkelte forslag skal vedtages.

		Antal stemmer for	Antal stemmer imod	Antal blanke stemmer	Ændring vedtaget / forkastet
Punkt A: § 4	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	15	0	1	Vedtaget
Punkt B: § 4 stk. 2	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	14	0	2	Vedtaget
Punkt C: § 5 stk. 2 og § 8 stk. 4	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	13	3	0	Vedtaget*
Punkt D: § 6 stk. 2	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	16	0	0	Vedtaget
Punkt E: § 7 stk. 2	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	15	0	1	Vedtaget
Punkt F: § 7 stk. 3	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	14	0	2	Vedtaget
Punkt G: § 8 stk. 1	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	14	0	2	Vedtaget
Punkt H: § 8 stk. 3	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	14	0	2	Vedtaget
Punkt I: § 9 stk. 1a	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	16	0	0	Vedtaget
Punkt J: § 11 stk. 1	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	14	2	0	Vedtaget
Punkt K: § 11 stk. 2	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	14	1	1	Vedtaget
Punkt L: § 11 stk. 3	Generalforsamlingen beslattede at ændre ”spørgsmål” til ”forslag”	16	0	0	Vedtaget
Punkt M: § 11 stk. 4	Bestyrelsen trak forslaget, da dette var ”ulovligt”	-	-	-	Trukket

		Antal stemmer for	Antal stemmer imod	Antal blanke stemmer	Ændring vedtaget / forkastet
Punkt N: § 11 stk. 9	Bestyrelsens trak forslaget, da dette var "ulovligt"	-	-	-	Trukket
Punkt O: § 12 stk. 1	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	16	0	0	Vedtaget
Punkt P: § 12 stk. 3	Generalforsamlingen besluttede at ændre "bestyrelsen" til "generalforsamling"	16	0	0	Vedtaget
Punkt Q: § 13 stk. 1	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	16	0	0	Vedtaget
Punkt R: § 13 stk. 8	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	16	0	0	Vedtaget
Punkt S: § 13 stk. 9	Generalforsamlingen besluttede at fjerne sætningen "Værdipapirer, som ejes af foreningen, skal indlægges i åbent depot i pengeinstitut." fra forslaget	16	0	0	Vedtaget
Punkt T: § 13 stk. 10	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	14	2	0	Vedtaget
Punkt U: § 14 stk. 2	Bestyrelsens forslag fastholdt uændret	16	0	0	Vedtaget

* Jørgen Petersen, M21 protesterede mod at forslaget kunne sendes til afstemning

Bestyrelsen vil på baggrund af afstemningen rette vedtægterne til og lægge disse på foreningens hjemmeside.

Ad. pkt. 6: Under eventuelt blev følgende emner berørt:

- Vedtægternes § 8 stk. 2 burde have været medtaget i moderniseringen, da der ordret står at der ikke må forefindes ukrudt i haverne. Bestyrelsen ser på dette.
- Udfordringer med høj hastighed på bl.a. Kollundvej. Mads, K16 ønsker at samle en gruppe der sammen med ham vil se på et forslag om trafikdæmpning. Mads blev opfordret til at inddrage Tårnby Kommune i løsning af problemstillingen, da meget af trafikken vurderes at vedrøre institutionen på Stavlundvej.
- Bestyrelsen blev opfordret til at overveje om der er et formål med den formue på omkring 2 mio. kr. som Grundejerforeningen har.

Ad. pkt. 7: Dirigenten og formanden takkede for god orden på generalforsamlingen.

Referent

Formand

Dirigent

Henrik Preisler Mathiesen

Jimmi Hansen

Preben Lauridsen

Kontaktoplysninger til Grundejerforeningen Ryumlund:

Web: ryumlund.dk

E-mail: ryumlund@gmail.com

Telefon: Formand Jimmi Hansen 27801524

Foreningen råder over følgende materiel:

Kloaksplit, 15 m
Afløbssplit, 1,5 m
Kloakrenser, 2 m
Ukrudtsprøjte, 12 l



Kan lånes ved henvendelse til Henrik Preisler Mathiesen, Stavlundvej 7.