



Ordinær generalforsamling
18. april 2023, kl. 18.00

Pilegårdsskolens festsal

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning samt vedtagelse af denne
3. Kassererens beretning samt aflæggelse af regnskab
- 4.1 Valg af kasserer: Kirsten Sehestedt, M37 modtager genvalg
- 4.2 Valg af bestyrelsesmedlem: Mikkel Hvass, H34 modtager ikke genvalg
- 4.3 Valg af bestyrelsessuppleant: Dennis Wamberg, K37 er på valg
- 4.4 Valg af revisor for 2 år: Jørgen Petersen, M21 er på valg
- 4.5 Valg af revisorsuppleant: Vakant
5. Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
6. Eventuelt
7. Afslutning ved dirigenten

Referat:

Ad. pkt. 1: Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og konstaterede at 16 parceller var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Bestyrelsen foreslog Preben Lauridsen, (tidligere grundejerforeningsmedlem) som dirigent. Ingen anden ønskede at stille op og Preben blev derfor valgt til dirigent.

Preben takkede for valget og indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt (minimum 21 dage før afholdelsen), samt at medlemmerne senest 3 dag før afholdelsen, rettidigt havde modtaget forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen.

Ad. pkt. 2: Formandens beretning var sendt ud sammen med dagsorden og var derfor forudsat læst af medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Jørgen Petersen, M21 fandt anledning til at opfordre bestyrelsen til at sikre tilgængelighed og sikkerhed på vej og fortov i forbindelse med de mange nybyggerier, hvor materialer mv. har tendens til at brede sig ud over matriklen.

De resterende kommentarer er ført til referat under de relevante dagsordenspunkter.

Generalforsamlingen godkendte herefter formandens beretning (14 for / 0 imod / 2 undlod at stemme).

Ad. pkt. 3: Regnskabet for 2022 var sendt ud sammen med dagsorden og blev gennemgået af kassereren.

Jørgen Petersen kommenterede på de ekstraordinært mange opkrævede rykkergebyrer, som han mente måtte være en konsekvens af overgangen til digital mail og at dette derfor var en uholdbar fremgangsmåde, særligt for de mange som ikke benytter sig af en computer.

Kassereren kunne imidlertid oplyse, at der af grundejerforeningens 183 medlemmer kun er 10 medlemmer som ikke ønsker at kommunikere digitalt med bestyrelsen og at disse derfor har modtaget opkrævningen fysisk i deres postkasse. Endvidere kunne kassereren oplyse at der efter betalingsfristen var omdelt fysiske opkrævninger til i alt 59 medlemmer, vel og mærke uden tillagt rykkergebyr. De 53 medlemmer som er har betalt rykkergebyr på 75 kr. har således overset både en digital og en fysisk opkrævning.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet enstemmigt.

Ad. pkt. 4.1: Kirsten Sehestedt blev enstemmigt genvalgt som kasserer.

Ad. pkt. 4.2: Bestyrelsessuppleant Dennis Wamberg, K37 blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem.

Ad. pkt. 4.3: Akram Dadkhah Rasmussen, H26 stillede op og blev enstemmigt valgt som bestyrelsessuppleant.

Ad. pkt. 4.4: Jørgen Petersen, M21 blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad. pkt. 4.5: Der var ingen der stillede op som revisorsuppleant og posten er derfor fortsat vakant.

Bestyrelsens sammensætning er herefter som følger:

Formand	Jimmi Hansen, R45
Sekretær	Henrik Preisler Mathiesen, S7
Bestyrelsesmedlem	Stella Falser Sommer, R41
Bestyrelsesmedlem	Dennis Wamberg, H37
Kasserer	Kirsten Krog Sehestedt, M37

Bestyrelsens formand kan kontaktes på det opgivne telefonnummer eller på foreningens e-mailadresse: ryumlund@gmail.com

Ad. pkt. 5: Forslag fra medlemmerne og bestyrelsen

Der var ingen forslag til beslutning.

Jørgen Petersen, M21 stillede krav om at medlemmerne frem over også modtager besked, når der ikke er indkommet nogen forslag, som det er tilfældet ved dette års generalforsamling. Bestyrelsen henviste til grundejerforeningens hjemmeside, hvor dette er blevet oplyst.

Ad. pkt. 6: Under eventuelt blev følgende emner berørt:

Jørgen Petersen, M21 opfordrede bestyrelsen til at holde medlemmerne informerede om de kommende planer for udbygning af fjernvarmenettet, når bestyrelsen kom i besiddelse af informationer herom.

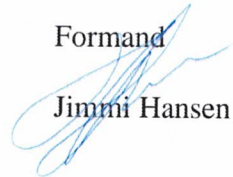
Akram Dadkhah Rasmussen, H26 spurgte hvor man skulle henvende sig hvis man oplevede uhensigtsmæssigt parkerede biler. Bestyrelsen henviste til Tårnby Kommune eller alternativt Politiet.

Ad. pkt. 7: Dirigenten og formanden takkede for god orden på generalforsamlingen.

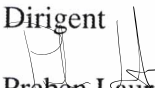
Referent


Henrik Preisler Mathiesen

Formand


Jimmi Hansen

Dirigent


Preben Lauridsen

Kontaktoplysninger til Grundejerforeningen Ryumlund:

Web: gfryumlund.dk

E-mail: ryumlund@gmail.com

JH

Foreningen råder over følgende materiel:

Kloaksplit, 15 m
Afløbssplit, 1,5 m
Kloakrenser, 2 m
Ukrudtsprøjte, 12 l



Kan lånes ved henvendelse til Henrik Preisler Mathiesen, Stavlundvej 7 (ring SMS evt. på tlf. 20992336)

JH